

## VODICE, luksuzna villa, bazen, uređena okućnica, pogled na more, Vodice.

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nombre: Fidius  
Apellido: Broker  
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código postal: 22211  
Dirección: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522

Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

#### Datos del anuncio

### Común

Título: VODICE, luksuzna villa, bazen, uređena okućnica, pogled na more  
Propiedad para: Venta

Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 380 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1400 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 9  
Precio: 1,400,000.00 €  
Publicado: 18.07.2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Šibensko-kninska županija  
Provincia:  
Ciudad: Vodice  
Área urbana: Vodice  
Poštanski broj: 22211

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: VODICE - Prekrasna villa, namještena s puno stila, s bazenom i uređenom okućnicom. Villa se nalazi na sjeverozapadnoj strani grada Vodica, na laganoj uzvisini s pogledom na grad i more. Lijepi objekt, mirno okruženje, uredno održavana okućnica, vrtno zelenilo te bazen pružaju sve za ugodan boravak preko cijele godine ili samo za odmor. Sagrađena je 2008. na zemljištu površine 1400 m<sup>2</sup>, dizajnerski je uređena i namještena. Stambena površina od 380 m<sup>2</sup> raspoređena je na kat i prizemlje. Prizemlje: bruto stambene površine 125 m<sup>2</sup>, ima

garažu 32 m2, prostoriju za razonodu ili dnevni boravak, wc, spremište, kotlovnicu i stubište. Kat: stambene bruto površine 226 m2, a sastoji se od zaštićenog ulaza, glavnog velikog hodnika, dnevnog boravka povezanog s vanjskom terasom u nivo terena, blagovaonice s loggiom, kuhinje, kupatila, hodnika sa prostorom unutarnjeg stubišta, praonice s loggiom, hodnik spavaćeg trakta, dvije sobe sa loggijama i zajedničkom kupaonicom, te još jedne sobe s kupaonicom i loggiom. Galerijski prostor površine 40 m2 je iskorišten za garderobu. Grijanje je centralno, na plin, sanitarna voda preko solara, klimatizirano, stolarija puno drvo, talijanski crijep, dizajnerski namještaj. Vanjski bazen veličine 8 x 4 m, skimerski, pored kojeg je uređeno sunčalište, vanjski roštilj i zasjenjena terasa sa stolovima i stolicama za sjedenje. Ispred kuće je parking za tri automobila. Okućnica je terasasto položena, oplemenjena njegovanim zelenim površinama. Vanjski zidovi prizemlja su od prirodnog klesanog kamena, kao i stubište i istake. U cijelom objektu općenito korišteni su vrhunski materijali, i unutra i izvana. Kontaktirajte nas za više informacija putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-144

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 538441  
Agency ref id: H-144  
Teléfono de contacto: ++385 91 3375522