

## VODICE, novoizgrađena atraktivna luksuzna kuća, Vodice, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | VODICE, novoizgrađena atraktivna luksuzna kuća |
| Propiedad para:   | Venta  |
| Tipo de vivienda: | en secuencia                                   |
| Pies cuadrados:   | 130 m <sup>2</sup>                             |
| Tamaño del lote:  | 30 m <sup>2</sup>                              |
| Número de pisos:  | 1  |
| Dormitorios:      | 5  |
| Baños:            | 3  |
| Precio:           | 405,000.00 €                                   |
| Publicado:        | 15.04.2024                                     |

### Condición

|               |      |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 2019 |
|---------------|------|

### Ubicación

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| País:                | Croatia                   |
| Provincia / Región / | Šibensko-kninska županija |
| Provincia:           |                           |
| Ciudad:              | Vodice                    |
| Área urbana:         | Vodice                    |
| Poštanski broj:      | 22211                     |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiencia energética: | A+ |
|------------------------|----|

### Descripción

|                        |   |
|------------------------|---|
| Información adicional: | Posredujemo u prodaji ove predivne kuće u Vodicama. Kuća je luksuzno i moderno namještena i ima poseban potencijal za turističke iznajmljivače, a |
|------------------------|---|

izuzetna je prilika za one koji traže miran život tijekom cijele godine na obali. Evo ključnih značajki i informacija za potencijalne kupce: 1. Lokacija: Kuća se nalazi samo 450 metara od mora, što je vrlo privlačno za ljude koji traže blizinu plaže. Također blizina centra omogućuje lak pristup restoranima, trgovinama i ostalim sadržajima. 2. Veličina: Kuća ima ukupno 130 kvadratnih metara prostora, s prostranom terasom od 24 kvadratna metra i vrtom od 90 kvadratnih metara sa vanjskim kaminom. To pruža dovoljno mjesta za opuštanje i zabavu na otvorenom. 3. Unutrašnjost: Kuća je luksuzno i moderno namještena, s prostranim dnevnim boravkom, blagovaonom i kuhinjom. Tri spavaće sobe i tri kupaoalice s walk-in tušem osiguravaju udoban boravak za obitelj ili goste. 4. Kvaliteta izgradnje: Korišteni su kvalitetni materijali u izgradnji kuće, što je važno za dugoročnu održivost. Važno je napomenuti prisutnost gradskog vodovoda, kanalizacije i parkirnog mjesta. 5. Klimatizacija: Klima uređaji daju dodatni komfor tijekom vrućih ljetnih dana, a također mogućnost grijanja tijekom hladnih dana. 6. Potencijal za iznajmljivanje: S obzirom na popularnost Vodica kao turističke destinacije, ova kuća ima velik potencijal za turističko iznajmljivanje, što može biti izuzetno isplativo. 7. Mjesto za život tijekom cijele godine: Svi potrebni sadržaji su prisutni u Vodicama što pruža budućim vlasnicima idealne uvjete za ugodan boravak tijekom cijele godine, na svega 100 metara je trgovački centar i restorani. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku ako tražite moderno uređenu i prelijepo namještenu kuću na odličnoj lokaciji. Obratite nam se s povjerenjem za više informacija ili dogovor za razgled kuće. Draženka Blazinarić +385 91 796 2322 [drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com](mailto:drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA1000588

## Información de contacto adicional

Número de referencia      538635  
interno:  
Agency ref id:              DA1000588