

## Komforan trosobni stan na top lokaciji!, Split, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Komforan trosobni stan na top lokaciji!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	98 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Superficie del balcón:	14 m <sup>2</sup>
Precio:	400,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Split
Área urbana:	Blatine
Poštanski broj:	21000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	2
aparcamiento:	
Plaza de aparcamiento	sí
cubierto:	

## Descripción

Información adicional: PROSTRANI TROSOBAN STAN U SPLITU, BLATINE! Sa zadovoljstvom Vam možemo ponuditi ovaj komforan trosobni stan na jednoj od najugodnijih lokaciju u Splitu. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi te je smješten u visokom prizemlju, sama zgrada se nalazi u tihoj, mirnoj i slijepoj ulici što znači da ćete biti skoro pa potpuno zaštićeni od prometne buke ovoga grada. Stan je ukupne površine 112m<sup>2</sup>, no njegova neto površina iznosi 98m<sup>2</sup>. Sastoji se od velikog ulaznog hodnika koji vas vodi direktno do blagavaonice, jednom kad uđemo u blagavaonicu, s naše lijeve strane se nalazi prostran i ugodan dnevni boravak, dok nam je s desne strane potpuno opremljena kuhinja. Uz to, iz blagavaonice možemo izaći i na natkriveni balkon veličine 14,26m<sup>2</sup>, koji osigurava dovoljno intime. Nadalje, u stanu imamo i 3 spavaće sobe veličina 15,71m<sup>2</sup>, 15,38m<sup>2</sup> te 12m<sup>2</sup>. Stan također ima jednu kupaonicu te jedan dodatan WC, oboje opremljeno. Važno je naglasiti da uz cijenu stana dolazi i garaža veličine 14m<sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto ispred garaže. Nekretnina se nalazi kako smo već naglasili, na jednoj od najugodnijih lokacija za život ili najam u Splitu, s obzirom da u malom radijusu možemo pronaći više škola, vrtića, bolnica, marketa, pekara, ugostiteljskih objekata, sportskih objekata i slično. Također, bitno je naglasiti i blizinu mora i predivnih splitskih gradskih plaža koje se nalaze na samo 5 minuta vožnje autom, a isto toliko vam treba i do samog centra grada. Uz to, studentski kampus se nalazi u samoj blizini te je udaljen samo 10 minuta pješke. Uzevši sve ove informacije u obzir, možemo reći da se radi o stanu na lokaciji koja pruža sve za ugodan život, no uz to, s obzirom na blizinu turističkih sadržaja i fakulteta, ovaj stan pruža i veliki investicijski potencijal putem turističkog ili dugoročnog najma. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja stanova, budite slobodni nas kontaktirati Filip Luštica +385 95 544 2160 ID KOD AGENCIJE: ST1476

## Información de contacto adicional

Número de referencia      538638  
interno:  
Agency ref id:              ST1476