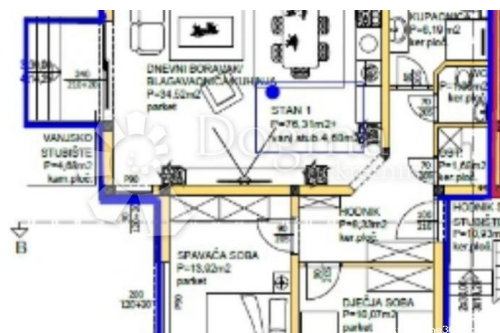


## Dvosoban stan sa vrtom S1, novogradnja, Privlaka, Privlaka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Dvosoban stan sa vrtom S1, novogradnja, Privlaka
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	80 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	80 m <sup>2</sup>
Precio:	325,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024
Última reforma:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka
Área urbana:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Prodajemo prekrasne stanove u luksuznoj novogradnji u Privlaci. Privlaka je idealna destinacija za obiteljski odmor, mjesto poznato po svojim pješčanim plažama. Stan u prizemlju (S1) prostire se na ukupno 80,99m<sup>2</sup>, od čega je 76,31m<sup>2</sup> unutrašnji stambeni prostor, a 4,68m<sup>2</sup> pripada vanjskom stubištu. Stan ima dobar raspored i sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka koji čine jednu prostranu cjelinu, dvije udobne spavaće sobe, kupaonice s wc-om, dodatnog wc-a i ostave. Posebna prednost stana je vrt od cca 80m<sup>2</sup> koji pruža mogućnost stvaranja vlastite zelene oaze. Stan je mješten prvoj od ukupno dvije manje zgrade u kojoj je 5 stanova, svaki s osiguranim parking mjestom, podnim grijanjem i dizalicama topline. U seljenje je planirano za travanj 2024. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji samo oko 200m od mora. Idealan je i kao turistička nekretnina i kao nekretnina za obiteljski život. Ne propustite priliku. **ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ GSM: +385989206268** destination for a family vacation, a place known for its sandy beaches. The apartment on the ground floor (S1) covers a total of 80.99m<sup>2</sup>, of which 76.31m<sup>2</sup> is internal living space, and 4.68m<sup>2</sup> belongs to the external staircase. The apartment has a good layout and consists of a hallway, kitchen, dining room and living room that form one spacious unit, two comfortable bedrooms, a bathroom with a toilet, an additional toilet and a storage room. A special advantage of the apartment is the garden of approx. 80 m<sup>2</sup>, which offers the possibility of creating your own green oasis. The apartment is located in the first of a total of two smaller buildings in which there are 5 apartments, each with a secured parking space, underfloor heating and heat pumps. Moving in is planned for April 2024. The apartment is in a great location, only about 200m from the sea. It is ideal both as a tourist property and as a property for family life. Don't miss the opportunity. **FOR ADDITIONAL INFORMATION AND VIEWING OF THE PROPERTY, CONTACT: DANIELA STOJČINOVIĆ GSM: +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000581**

## Información de contacto adicional

Número de referencia 538682  
interno:  
Agency ref id: DA1000581