

## Kuća sa dva stana, 4km od Poreča, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: office@europartner.hr  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća sa dva stana, 4km od Poreča
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	212 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	645 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	2
Bodega:	sí
Precio:	449,000.00 €
Publicado:	06.11.2023

### Condición

Condición:	Mantenido
Desarrollado:	1982

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Infraestructura:	Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales
------------------	---



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>U našoj ponudi za prodaju nalazi se ova obiteljska kuća sa dva stana , smještena u mirnom naselju udaljenom 4km od centra Poreča i prvih plaža. Kuća je izgrađena na zemljištu veličine 645m2, stambene površine od 181m2 , te garaža od 31m2. Kuća ima dva odvojena stana, svaki sa svojim vlastitim ulazom, jedan u prizemlju, a drugi na katu. Stan u prizemlju sastoji se od dnevnog boravka, hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, kuhinje i blagovaonice, te zatvorene terase. Stan u prizemlju također sadržava i unutarne stubište kojim se može pristupiti stanu na katu. Stan na prvom katu se sastoji od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, wc-a, te prostrane terase. Ovaj stan se iznajmljuje u vrijeme turističke sezone . Kuća ima centralno grijanje, te klima uređaje za hlađenje u vrućim ljetnim danima. U podrumu kuće se nalazi konoba sa spremištem veličine 30m2. U dvorištu se nalazi dovoljno mjesta za izgradnju bazena! Kuća je renovirana 2023. Godine. Šifra objekta: S-0627 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
------------------------	--

## Información de contacto adicional

Número de referencia      538718  
interno:  
Agency ref id:            S-0627  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 408-8881