

Poreč, okolica, izvrsna kuća blizu mora sa bazenom!, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Poreč, okolica, izvrsna kuća blizu mora sa bazenom!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 135 m²
Tamaño del lote: 550 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 7
Baños: 3
Precio: 467,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, izvrsna kuća blizu mora! U mirnom istarskom mjestu u realizaciji je dojmljiv građevinski projekt uklopljen u slikoviti krajolik. Gradi se ukupno četiri vila sa bazenom. Ukupna površina vile iznosi 135.01 m² te prostire na dvije etaže. U prizemlju dominira otvoreni koncept koji povezuje dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju, stvarajući prostran i svijetao prostor. Velike staklene stijene u dnevnom boravku ne samo da nude prekrasan pogled na okoliš, već i omogućavaju obilje sunčeve svjetlosti. Idealan prostor za okupljanje obitelji i prijatelja. U prizemlju se nalazi još jedna prostrana spavaća soba sa kupaonom, wc, spremište i ostava. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Svaka soba predstavlja oazu privatnosti i udobnosti, pružajući savršen prostor za odmor i opuštanje. Ova vila s otvorenim prostorom i prozračnim interijerom stvara savršen dom za one koji cijene suvremeni dizajn, udobnost i kvalitetan način života. Grijanje vile biti će putem dizalice topline kao podno grijanje i putem klime uređaja u svakoj prostoriji. Odmah uz bazen smješteno je prostrano sunčalište s udobnim ležaljka, idealno za sunčanje i opuštanje. Ovo je mjesto gdje možete uživati u toplim sunčevim zrakama, čitajući knjigu ili jednostavno uživajući u miru okoline. Parking je natkriven. Prve plaže se nalaze na samo 4 km udaljenosti. Sadržaj za život nalazi se u blizini. Početak gradnje bio bi 12/2023, a završetak gradnje ljeta 2024. Nekretnina je u sustavu PDV-a, iznos je sa PDV-om. Smještena u mirnom okruženju, ova nekretnina predstavlja idealno mjesto za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-768

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 538728

Agency ref id: 1031-768
Teléfono de contacto: +38552210824