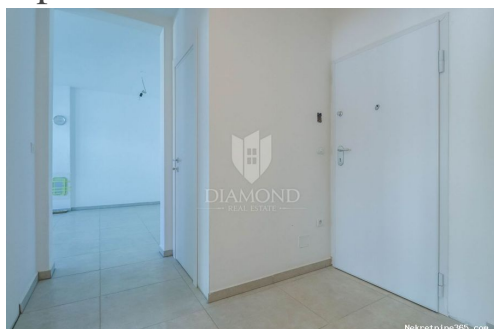


## Pula, okolica, Dvosoban stan u prizemlju s terasom i vrtom, Ližnjan, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Pula, okolica, Dvosoban stan u prizemlju s terasom i vrtom  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 76 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 170,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023



#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Ližnjan  
Área urbana: Šišan  
Poštanski broj: 52204

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Pula, Okolica, Dvosoban stan na prodaju u mirnoj ulici, odlične povezanosti s aerodromom, autocestom i ostalim turističkim mjestima. Svega 15 minuta potrebno vam je do predivnih plaža, trgovina, apoteke, centra Pule, škole, vrtića... Povijesnu jezgru mjesta krasi arhitektonski elementi iz 14-16. stoljeća, a nadomak rta u blizini nalaze se ruševine značajne villae rusticae, neistraženog antičkog i srednjovjekovnog naselja, te tragovi antičkih lučkih postrojenja. Veličina stana je 76,26 m<sup>2</sup> a sastoji se od hodnika, dvije sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, spremišta. Kuhinja i dnevni boravak povezani su s terasom iz koje se izlazi na vrtnu terasu. Vrtna terasa je neto korisne površine 16,32 m<sup>2</sup>. Ulazna vrata su protuprovalna a u stanu je postavljena PVC stolarija. Grijanje je riješeno putem klima uređaja ali stan ima i dimnjak za grijanje na kruta goriva. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto na popločenoj i ograđenoj okućnici. Odlična lokacija, mirno mjesto, povezanost s ostalim turističkim mjestima samo su neke prednosti ove nekretnine koja je idealna za poboljšanje obiteljskog života a nudi i mogućnost turističke rente. ID KOD AGENCIJE: 1035-95

## Información de contacto adicional

Número de referencia 538738  
interno:  
Agency ref id: 1035-95