

Privlaka, moderna samostojeća kuća u nizu E1, Privlaka, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Privlaka, moderna samostojeća kuća u nizu E1
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	78 m ²
Tamaño del lote:	20 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	220,000.00 €
Publicado:	06.11.2023

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka
Área urbana:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Privlaka, pozivajuća, moderna kuća u nizu s vrtom i prostranom terasom na prodaju. Ova privlačna kuća, izgrađena 2023. godine, ističe se promišljenom modernom arhitekturom koja pruža puno privatnosti i koristi visokokvalitetne materijale. S ukupnom stambenom površinom od 78 m² proteže se na dvije etaže. Prizemlje uključuje dnevni boravak s kuhinjom, gostinjskim WC-om, spavaću sobu, kupaonicu i terasu, idealnu za druženje na otvorenom. Prvi kat sadrži još jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom te prostranu terasu s prekrasnim pogledom. Ljubazno uređeni vrt opremljen je tipičnim mediteranskim biljkama i roštiljem te poziva na opuštanje. Parkirno mjesto također pripada kući. Stilski dodaci pružaju poseban ugođaj domu, a kuća se prodaje potpuno namještena. Kuća je priključena na gradsku infrastrukturu, uključujući vodoopskrbu i odvodnju. Ova moderna kuća u nizu nudi savršenu kombinaciju udobnosti, stila i mediteranskog načina života. Dogovorite već danas termin za razgledavanje i prepustite se čarima ovog šarmantnog doma! Napomena: Plaža je udaljena samo 1 km, što olakšava pristup prekrasnim plažama ovog područja. Prodajna cijena : 220.000 € plus 3.75% agencijske naknade (s PDV-om) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-K4214

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 538973

Agency ref id: 2302-K4214