

## GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - Samostojeća kuća s garažom, gospodarskim objektima, voćnjak i veliko zemljište, Ravna Gora, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - Samostojeća kuća s garažom, gospodarskim objektima, voćnjak i veliko zemljište |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | separado  |
| Pies cuadrados:   | 168 m <sup>2</sup>  |
| Tamaño del lote:  | 2430 m <sup>2</sup>   |
| Número de pisos:  | 1   |
| Dormitorios:      | 5   |
| Baños:            | 1   |
| Precio:           | 95,000.00 €   |
| Publicado:        | 17.08.2024  |

### Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Desarrollado:   | 1938 |
| Última reforma: | 2016 |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Ravna Gora                  |
| Área urbana:         | Ravna Gora                  |
| Poštanski broj:      | 51314                       |

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Garaje:                           | sí |
| Número de plazas de aparcamiento: | 7  |
| Plaza de aparcamiento cubierto:   | sí |

## Descripción

Información adicional: GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - Samostojeća kuća s garažom, gospodarskim objektima, voćnjak i veliko zemljište Na prodaju je samostojeća kuća u Ravnoj Gori. Sastoji se od dvije etaže, prizemlja i kata uz mogućnost uređenja visokog potkrovlja/tavana. Prizemlje je organizirano kao velika stolarska radiona, uz pripadajuće prostorije s gospodarskim ulazom/izlazom s ceste i velikim dvorištem za manipulaciju iza kuće. Na katu je stan od 90 m2 koji se sastoji od ulaznog predsoblja, tri spavaće sobe, velikog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom s izlazom na terasu i dvorište iza kuće, velikog hodnika, spremišta, kupaone i wc-a. Posjed se sastoji od dvije gospodarske zgrade koje su spojene s kućom i samostojećom garažom na okućnici. Gospodarske zgrade nekad su služile kao spremišta ,konobe, štale i mjesta za sušiti sijeno. Kao takve betonske, u odličnom stanju, prenamijenjene su u dodatni skladišni prostor za radionu i spremišta. Dvorište koje povezuje kuću, garažu i gospodarske zgrade ima oko 170 m2 i iz njega se izlazi u predivan voćnjak zasađen šljivama, kruškama, jabukama, vrt i dvije velike ravne livade od cca 2260 m2. Posjed ima površinu od 2430 m2 u cjelini i kao takav predstavlja pravu priliku, a ujedno i veliki potencijal za bavljenje ratarstvom, stočarstvom, specijaliziranim obrtima kao i prilika za ostale pravne subjekte zbog veće površine gospodarskog djela uz pripadajuća spremišta/garaže. Ogroman potencijal za OPG i druge djelatnosti za ljubitelje prirode. Vrijedi pažnje! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25423

## Información de contacto adicional

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Número de referencia interno: | 539002 |
| Agency ref id:                | 25423  |