

## SUKOŠAN, DEBELJAK - Prostrana kuća s pomoćnim objektom/apartmanom. Sukošan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	SUKOŠAN, DEBELJAK - Prostrana kuća s pomoćnim objektom/apartmanom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	132 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	300 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	270,000.00 €
Publicado:	14.11.2024

### Condición

Última reforma: 2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Sukošan  
Área urbana: Debeljak  
Poštanski broj: 23206

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: SUKOŠAN, DEBELJAK - Prostrana kuća s pomoćnim objektom/apartmanom  
Prodaje se kuća od 132m2 s manjom kućom, odnosno apartmanom u Debeljaku. Kuća se sastoji od prostranog dnevnoga boravka, kuhinje i blagavaonice te kupaonice u prizemlju. Uz to, u prizemlju se nalazi izlaz na terasu te hodnik/spremište koje se preuređuje. Prvi kat sadrži dvije velike spavaće sobe, radnu sobu i kupaonicu te dva balkona. Uz spomenuto, u dvorištu se nalazi manja kuća, odnosno studio apartman. U dvorištu se nalaze dva parkirna mjesta. Kuća je potpuno obnavljana kroz 2022. i 2023. godinu, (PVC stolarija, laminat...) Posjeduje peć na drva te centralno grijanje, dok studio apartman ima klimu. Debeljak se nalazi u sklopu općine Sukošan. Zadar je udaljen 7 km brzom cestom, a zračna luka Zadar 8 km. Najbliža plaža je Dječji raj u Sukošanu na samo 6 km, gdje se ujedno nalazi marina i restorani. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25407

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 539011  
Agency ref id: 25407  
Teléfono de contacto: +385 91 480 8808