

## ISTRA, ROVINJ - Nekretnina maestralne arhitekture i dizajna, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, ROVINJ - Nekretnina maestralne arhitekture i dizajna
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	387 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1607 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	2,075,000.00 €
Publicado:	14.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: ISTRÁ, ROVINJ - Nekretnina maestralne arhitekture i dizajna Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hrđi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjestasce čarobnim. U malom šarmantnom mjestu u okolini grada Rovinja, na prodaju je nekretnina maestralne arhitekture i dizajna. Lokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost i odmor od buke a ujedno je blizu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja. Orijentirana je prema jugozapadu i nalazi se na rubu malog mjesta sa svega par stanovnika. Okućnica je minimalistički uređena te se posebna pažnja pridodala očuvanju postojeće prirodne ljepote uklopivši kuću, bazen i ljetnu kuhinju u prirodne crte terena. Kuća pruža visoki standard življenja a projektirana je poštujući struku, zakonsku regulativu i prostornoplansku dokumentaciju te je građena prema najvišim standardima za stambenu izgradnju. Odlikuje se pitomom arhitekturom kojom ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja, tradicionalne istarske arhitekture i modernog dizajna s dinamikom u oblikovanju eksterijera i interijera. Sukladno s maestralnom arhitekturom, i interijer kuće okupan prirodnom svjetlošću ističe se vrhunskom opremom, prirodnim materijalima i zemljanim bojama. Koncipirana je kao jedna stambena jedinica netto površine 247,14 m<sup>2</sup> koja se proteže na dvije etaže. Prizemna etaža sastoji se od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koji se kliznim staklenim stijenama otvara prema vanjskom prostoru i preljevnom bazenu površine 72 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Tlocrt etaže nadopunjuju dvije spavaće sobe, igraonica, kupaonica, gostinjski toalet, praonica rublja, ostava, spremište i prostorija za tehniku. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazima na vlastite terase te wellness prostora sa saunom i kupaonicom i izlazom na vlastitu terasu. Pokraj kuće nalazi se savršeno integrirana natkrivena ljetna kuhinja površine 47 m<sup>2</sup>. Daleko od gradske vreve uz tišinu i mir koji vlada i zelenilo koje je okružuje, ova nekretnina je izuzetna prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25264

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 539019  
Agency ref id: 25264  
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472