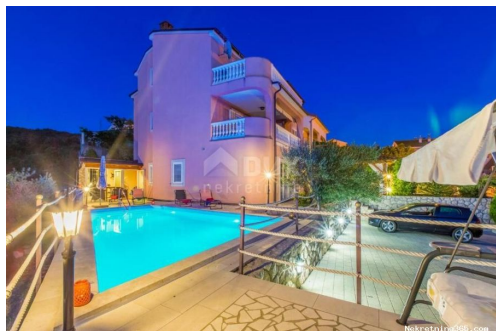


## CRIKVENICA- Prekrasna villa s 3 apartmana i bazenom, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	CRIKVENICA- Prekrasna villa s 3 apartmana i bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	440 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	1,557,000.00 €
Publicado:	05.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	6
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	CRIKVENICA- Prekrasna villa s 3 apartmana i bazenom Posredujemo u prodaji imponantne ville u Crikvenici koja nudi luksuzno iskustvo na obali Jadranskog mora. S ukupnom površinom od 440 četvornih metara, ova nekretnina izdvaja se svojom prostranošću i visokim standardima uređenja. Unutar vile nalaze se tri fantastično uređena apartmana, a sveukupno se sastoje od 7 prostranih spavaćih soba, pružajući dovoljno prostora za veće grupe ili obitelji. Vila također nudi dvije konobe, idealne za opuštanje i uživanje u lokalnoj kuhinji ili druženje uz večere na
------------------------	--

otvorenom. Prostrana terasa i dva balkona pružaju nezamislive poglede na more i okolni krajolik, stvarajući savršenu kulisu za nezaboravne trenutke. Za osvježenje i zabavu, gosti mogu uživati u privatnom bazenu okruženom udobnim ležaljka i vanjskim prostorom za opuštanje. Štoviše, villa ima uhodanu poslovnu suradnju s Bookingom, što znači da već ima uspješan biznis u turističkom najmu, donoseći vlasnicima dodatne prihode. Crikvenica, smještena na predivnom Kvarneru, privlači turiste zbog svoje raznolike ponude i ljepote. Ovaj primorski grad nudi sve bitne sadržaje za savršen odmor i život. Plaže s kristalno čistim morem, brojni restorani i kafići s bogatom ponudom lokalnih specijaliteta, raznolike rekreativne aktivnosti poput ronjenja, biciklizma i pješaćenja čine Crikvenicu atraktivnom destinacijom. S brojnim kulturnim događanjima i predivnim krajolikom, ovo područje je savršeno za obitelji i parove. Nadalje, postojeći turistički biznis u ovom gradu obećava dobar povrat ulaganja za vlasnike nekretnina namijenjenih turističkom najmu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 25105

## Información de contacto adicional

Número de referencia      539022  
interno:  
Agency ref id:            25105