

ISTRA, KANFANAR - Autohtona istarska kuća NOVOGRADNJA, Kanfanar.

Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, KANFANAR - Autohtona istarska kuća NOVOGRADNJA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	215 m ²
Tamaño del lote:	700 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	14.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfancar
Área urbana:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional: ISTRA, KANFANAR - Autohtona istarska kuća NOVOGRADNJA
Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, , brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda... U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja, samo 2 km od izlaza s autoceste. U naselju toga povijesnog gradića počinje grada ove autohtone istarske kuće. Kuća je ukupne površine 200 m² a proteže se na dva kata. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravaka koji će krasiti funkcionalni kamin s blagovaonicom, kuhinje, jedne spavaća sobe, kupaoine i WC-a. Na katu se

nalaze tri spavaće sobe s izlazom na natkrivene prostrane terase u stilu istarskog baladura, svaka sa svojom kupaonicom i pogledom na more. Kuća će biti opremljena fan coilerima za grijanje i hlađenje te podnim grijanjem u prizemlju. Osmišljena je i predispozicija pametne kuće a bit će sprovedena instalacija za ugradbu alarmnog sustava po izboru i želji kupaca. Veoma kvalitetna gradnja, vrhunski materijali i odlična lokacija čine ovu nekretninu zaista interesantnom investicijom. Kuća se prodaje nenamještena po sistemu ključ u ruke a završetak gradnje predviđen je za drugu polovicu 2023 godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18574

Información de contacto adicional

Número de referencia 539029
interno:
Agency ref id: 18574
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472