

## ČEPIĆ-Kuća sa 2 stambene jedinice, Kršan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ČEPIĆ-Kuća sa 2 stambene jedinice
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1645 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Baños:	3
Precio:	360,000.00 €
Publicado:	05.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kršan
Área urbana:	Purgarija Čepić
Poštanski broj:	52232

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	5

### Descripción

Información adicional:	ČEPIĆ - -Samostojeća kuća sa 2 stambene jedinice i građevinskim zemljištem Kršan, kao krajnji sjeveroistočni dio Istarske županije, koji graniči s Učkom, s pravom se može pohvaliti bogatom kulturno-povijesnom baštinom koja seže još u
------------------------	---

11. stoljeće. Posjetite Kršan Kastell i Plominsku crkvu sv. Jurja Starog. Upoznajte Čepić i istoimeno jezero koje je isušeno i obrađeno u obradiva polja. Živa povijest s puno prirode: planinarenje i brdski biciklizam po Učki, lov i, naravno, lov na tartufe. Godina ovdje ima mnogo lica, a svako je dopadljivo i prekrasno. Nekretnina je svakako jedinstvena na tržištu zbog svoje lokacije i pogleda u daljinu. Kuća je građena 80-ih godina, naknadno je ugrađeno etažno plinsko grijanje na sve etaže. Kuća je u privatnom vlasništvu i trenutno se ne koristi u turističke svrhe. Fasada kuće je izvrsna i može se modernizirati uz malo truda. Bilo za privatnu upotrebu ili kao nekretnina za odmor. Obje jedinice su cca. 120 m<sup>2</sup>, a svaka ima 3 spavaće sobe i dvije kupaonice te kuhinju i prostrani dnevni boravak. Sa stražnje strane kuće nalazi se radionica s prostorom za odlaganje vrtne opreme i vozila. Postoji mogućnost kupnje dodatnog građevinskog zemljišta koje se nalazi iza kuće. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16275

## Información de contacto adicional

Número de referencia      539032  
interno:  
Agency ref id:              16275