

## ISTRA, MARČANA - Kuća za odmor s bazenom, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MARČANA - Kuća za odmor s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	100 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	738 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	360,000.00 €
Publicado:	05.07.2024

### Condición

Desarrollado:	2015
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ISTRA, MARČANA - Kuća za odmor s bazenom Svega 1.8 kilometara od mora smjestila se ova simpatična kuća za odmor. Lijepa prizemnica ukupne stambene površine 100 m<sup>2</sup> sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, jednog gostinjskog wc-a te prostranog open space prostora koji objedinjuje potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. U svakoj spavaćoj sobi kao i u dnevnom prostoru postavljeni su klima uređaji, a kuća ima i solarne panele za grijanje vode. Okućnica veličine 738 m<sup>2</sup> u potpunosti je ograđena i održavana, pažnju svakako privlači lijepi bazen veličine 34 m<sup>2</sup> te natkrivena terasa sa ljetnom

kuhinjom i zidanim kaminom koja je u ljetnim mjesecima idealno mjesto za druženje i objedovanje na otvorenom sa pogledom na bazen i okućnicu. Kuća je lokacijski odlično smještena, u blizini trgovine, restorana, kafića a prva plaža nalazi se na 1.8 kilometara što je čini idealnom za turizam. Kuća ima dobro uhodan posao turističkog iznajmljivanja koji nosi odličan prinos i jamči brzi povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 13051

## Información de contacto adicional

Número de referencia 539033

interno:

Agency ref id: 13051