

## OPATIJA-luksuzan stan u novogradnji, 3S+DB sa bazenom i okućnicom, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: dejan@real-nekretnine.com  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA-luksuzan stan u novogradnji, 3S+DB sa bazenom i okućnicom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	268 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	6
Dormitorios:	4
Baños:	3
Área de Terraza:	74 m <sup>2</sup>
Precio:	2,420,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija

Poštanski broj: 51410

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: OPATIJA-LUKSUZAN STAN SA BAZENOM, OKUĆNICOM, SPREMIŠTEM I 4 GARAŽNA PARKIRNA MJESTA! Sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka otvorenog tipa od 65 m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe sa garderobom (dvije sa kupaonicama), odvojenog sanitarnog čvora, kupaonice, ostave i teretane. Iz dnevnog dijela i spavaćih soba se izlazi na natkrivenu terasu od 75 m<sup>2</sup>, te dalje na okućnicu. Neto kvadratura stana je 193 m<sup>2</sup>. Stanu pripada bazen sa strojarnicom od 23 m<sup>2</sup>, spremište od 8 m<sup>2</sup> i 4 garažna parkirna mjesta. Objekat se gradi i oprema po najvišim standardima! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10926

## Información de contacto adicional

Número de referencia 539274  
interno:  
Agency ref id: 10926