

## Novogradnja- dvosoban stan u prizemlju, Poreč, Istra, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Novogradnja- dvosoban stan u prizemlju, Poreč, Istra
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	88 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	292,000.00 €
Publicado:	07.11.2023

## Condición

Nueva construcción: sí

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Presentamos una nueva construcción en Poreč en una atractiva ubicación a solo 800 m del mar! El edificio será equipado con un ascensor que llegará a la planta de cada piso. El exterior y el interior del edificio y los apartamentos cumplirán con altos estándares de calidad de construcción como el alto certificado energético A+: sistema de fachada, sistema de calefacción y refrigeración con inversores de climatización en el día a día de cada apartamento y en todos los departamentos, cerámica italiana de primera clase y laminados de primera clase, puertas de entrada con protección contra el ruido con PVC/ALU perfilado con doble vidrio con gas argón,

električna podna grijanja u kupatilima i dr. U okolišu zgrade predviđa se sadnja mediteranskog bilja i stabala. Na prodaju je stan u prizemlju zgrade površine 88,27 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 2 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom. Dovršetak projekta očekuje se 03/2025 godine. ID KOD AGENCIJE: 1389

## Información de contacto adicional

Número de referencia      539449  
interno:  
Agency ref id:              1389