

## Novogradnja- dvosobni stan u prizemlju, Poreč, Istra, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

|                 |  |
|-----------------|--|
| Título:         | Novogradnja- dvosobni stan u prizemlju, Poreč, Istra |
| Propiedad para: | Venta  |
| Pies cuadrados: | 74 m <sup>2</sup>                                    |
| Dormitorios:    | 3  |
| Baños:          | 1  |
| Precio:         | 260,100.00 €   |
| Publicado:      | 07.11.2023   |

## Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2025 |

## Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Poreč             |
| Área urbana:         | Poreč             |
| Poštanski broj:      | 52440             |

## Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



## Información adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Ascensor:              | sí |
| Eficiencia energética: | A+ |

## Estacionamiento

|         |    |
|---------|----|
| Garaje: | sí |
|---------|----|

## Descripción

Información adicional: Presentamos una nueva construcción en Poreč en una atractiva ubicación a solo 800 m del mar! El edificio será equipado con un ascensor con estación de entrada en el garaje en cada planta. El exterior e interior del edificio y los apartamentos cumplirán con altos estándares de calidad de construcción como el alto certificado energético A+: sistema de fachada térmica, aislamiento

sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, električna podna grijanja u kupatilima i dr. U okolišu zgrade predviđa se sadnja mediteranskog bilja i stabala. Na prodaju je stan u prizemlju zgrade površine 74,86 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 2 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom. Dovršetak projekta očekuje se 03/2025 godine. ID KOD AGENCIJE: 1387

## Información de contacto adicional

Número de referencia      539451  
interno:  
Agency ref id:            1387