

Predivna kuća za odmor na traženoj lokaciji, Poreč, Istra, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Predivna kuća za odmor na traženoj lokaciji, Poreč, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	353 m ²
Tamaño del lote:	588 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	07.11.2023

Condición

Desarrollado: 2012

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

**Información adicional**

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: U blizini centra i plaže, u ugodnom i lijepom naselju uglavnom obiteljskih kuća smjestila se ova prekrasna prostrana vila. Prizemlje je rezervirano za druženje ukućana kojim dominira prostrani svijetli dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, te natkrivena zatvorena terasa s ljetnom kuhinjom preko koje

pogled vodi na bazen i uredno uređenu okućnicu. Također, tu se nalazi i jedna spavaća soba, jedan toalet te izlaz direktan u garažu. Osvijetljenim stepenicama penjemo se na kat. Na katu su smještene 2 prostrane sobe (svaka sa svojim kupatilom) te garderobna soba smještena između njih. Netto površina kuće je 288,07 m² na parceli veličine 856 m² što uvelike diže cijenu nekretnini koja osim prostranosti nije zakrčena ni okolnim kućama. Karakteristike gradnje i opreme: *fasada termoizolacija 12 cm, kamena vuna *grijanje podno; klima uređaji *laminat za podno grijanje *sva stolarija ima troslojno staklo *kamin: Piazzetta *depurator za vodu za cijelu kuću *bazen *kuhinja ugradbena po mjeri *alarm *videonadzor *garaža 47 m² i kapija na daljinsko upravljanje ID KOD
AGENCIJE: 1384

Información de contacto adicional

Número de referencia 539454

interno:

Agency ref id: 1384