

## Penthouse sa zapanjujućim pogledom, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Penthouse sa zapanjujućim pogledom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	60 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Dormitorios:	2
Baños:	1
Área de Terraza:	48 m <sup>2</sup>
Precio:	285,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2021
Última reforma:	2022



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: MEDULIN - ATRAKTIVNI STAN SA PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE - 250m OD MORA Medulinska rivijera je jedna od naj atraktivnijih destinacija u južnom dijelu Istre, nametnula se u jedu od vodećih turističkih destinacija na cijelome Jadranu te iz godine u godinu ostvaruje zavidne rezultate. Cijela općina Medulin je atraktivna i veoma privlačna stranim i domaćim gostima a sve više je postala tražena i kao destinacija za ulaganja i život. U sastavu same općine, uz samo mjesto - Medulin, nalaze se i druga prekrasna mjesta kao što su Pješćana uvala, Banjole, Pomer i Premanture. Upravo na ovoj fenomenalnoj lokaciji, na svega 250m od mora smjestio se ovaj luksuzni stan sa nezaboravnim pogledom na more. Stan se nalazi na drugom katu zgrade novije gradnje (2021) te se sastoji od hodnika, jedne spavaće sobe, kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom s koje se pristupa na prostranu terasu s panoramskim pogledom na more. Terasa je 48m2 netto površine, na njoj se nalazi lounge prostor te roštilj sa stolom i stolicama za druženja s fenomenalnim pogledom. PREDNOSTI STANA: - NOVOGRADNJA (2021. g.) - 3. KAT - 1 PARKIRNO MJESTO U CIJENI STANA - 48m2 TERASE SA PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE - KLIMA UREĐAJ ZA GRIJANJE I HLAĐENJE - BLIZINA MORA - 250m - POTPUNO NAMJEŠTENI I OPREMLJENO- - ODLIČNA INVESTICIJA I GARANTIRANI POVRAT! Radi svih gore navedenih stvari ova nekretnina pruža odličnu investiciju u turističke svrhe te sigurni i brzi povrat uloženog novca. Također stan može biti i savršena opcija kao stan za život s obzirom na prostranost istog te iznimne lokacije u blizini svih potrebnih sadržaja za ugodan život. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda ove fenomenalne nekretnine na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510146

## Información de contacto adicional

Número de referencia 539622  
interno:  
Agency ref id: IS1510146