

## Istra - dvije kuće na lijepoj lokaciji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra - dvije kuće na lijepoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	230 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	993 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	490,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: Putujući kroz prekrasne pejzaže Čepićkog i Boljanskog polja možete doći do ove

jedinstvene nekretnine. U izuzetnom, prirodnom okruženju sa bujnom vegetacijom smješteno je ovo imanje na parceli od gotovo 1000 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije kuće koje se idealno mogu koristiti za iznajmljivanje ali i za boravak vlasnika a da nemaju doticaja sa gostima u drugoj kući. Na okućnici, točnije lijepo uređenom dvorišnom prostoru može se smjestiti nekoliko automobila. Veća kuća, odlično adaptirana starija istarska kuća ima svoju vrijednost i draž jer se zadržao originalni stil i šarm stare seoske kuće koja opet nudi izuzetan luksuz i funkcionalnost. U prizemlju je veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagavonom, kupaonica te vešeraj i spremište. Sve je vrlo lijepo uređeno i dekorirano sa puno stila ali i ljubavi. Prizemlje je potpuno otvoreno prema velikoj 40 m<sup>2</sup> natkrivenoj terasi sa otvorenim pogledom na okolinu. Sa terase u svega par koraka dolazite na bazen koji se odlično uklopio u okućnicu zasađenju mediteranskim biljem. Iz dnevnog boravka ide se unutrašnjim stepenicama na kat gdje dominiraju tri vrlo komforne sobe u kojima zaista ne nedostaje prostora. Kupaonica je također komotna a sve vrlo skladno i lijepo uređeno. Iz stambenog prostora na katu može se izaći na gornju terasu veličine 20 m<sup>2</sup> od kuda se može uživati u pogledu na bajkovite istarske pejzaže. Druga kuća je u blizini ali opet na dovoljnoj udaljenosti od prve da osigurava vlastitu intimu boravka i življenja. U biti je to jednosobni stan sa dnevnim boravkom površine 40 m<sup>2</sup>, odlično uređen. Iz kuće se izlazi na dio okućnice vezanoj za ovaj stan a koja je dijelom zelena površina a dijelom lijepo obrađeni vrt u kojem vlasnici pronalaze zanimaciju i razbibrigu u uzgoju i održavanju biljnog svijeta. U suterenu ove kuće je spremište i radiionica površine oko 10 m<sup>2</sup>. Konceptijski izuzetna nekretnina koja omogućuje i iznajmljivanje i boravak u isto vrijeme, bez ometanja gostiju što je stvarno izuzetna rijetkost na tržištu. Posebna i kvalitetna nekretnina. ID KOD AGENCIJE: IS1508478

## Información de contacto adicional

Número de referencia 539681

interno:

Agency ref id: IS1508478