

## Predivna kuća u Svetom Petru u Šumi, Sveti Petar U Šumi, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
adicional:  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Predivna kuća u Svetom Petru u Šumi
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	239 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1522 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	3
Bodega:	sí
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	08.11.2023

### Condición

Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2012

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Petar U Šumi
Área urbana:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales
------------------	---



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

## Descripción

Información adicional: U središtu Istre, prekrasnom Svetom Petru u Šumi nalazi se ova prekrasna kuća koja se prostire na površini od 185m<sup>2</sup> na prostranom zemljištu od 1522 m<sup>2</sup>. Kuća je koncipirana na način da se sastoji od tri zasebne stambene jedinice Prvi kat sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a, kuhinje koja se spaja s dnevnim boravkom . Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu s pogledom na bazen, sunčalište i potpuno opremljenu ljetnu kuhinju. Ljetna kuhinja je idealno mjesto za uživanje u obrocima na otvoreno u toplim mjesecima. Također na prvom katu nalazi se i drugi stan koji se sastoji od kuhinje povezane s dnevnim boravkom, tri spavaće sobe od kojih jedna s terasom koja gleda na prekrasnu prirodu, kupaonicom i spremištem. Garaža je povezana sa kućom s glavnim hodnikom. Iznad garaže, u potkrovlju, nalazi se dodatno spremište. U podrumu kuće, nalazi se još jedan stan koji se sastoji od dnevnog boravaka, kuhinje sa blagovaonicom,, dvije spavaće sobe, kupaonica i spremište. Ova nekretnina sastoji se od tri zasebne stambene jedinice koje se mogu koristiti pojedinačno ili kao jedna cjelina. Kuća je izgrađena 2012. godine, a bazen je potpuno renoviran 2022. godine. Potrebe za grijanjem i hlađenjem rješavaju se klima uređajima i peći na pelete i drva. Kuća također ima solarne panele za toplu vodu te struju. U sklopu kuće nalazi se I šterna koja služi za navodnjavanje vrta. Sveti Petar u Šumi, danas općina istoga imena, dobilo je ime po benediktinskom samostanu koji se u latinskim dokumentima zove Monasterium Sancti Petri in

Sylvis – Samostan Sv. Petra u Šumama. Samostan se prvi put u dokumentima spominje 1174. s nejasnom napomenom da postoji već pedeset godina, ali sigurno je samostan postojao i prije 1134. Legenda govori da je u Sv. Petru u Šumi boravio mađarski kralj Salomon nakon što je u dinastičkim borbama zbačen s prijestolja. Kasnije je prešao u samostan Sv. Mihovila na Brijegu, kod Pule, gdje je umro 1089. Šifra objekta: D-118 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      539710  
interno:  
Agency ref id:            D-118  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 268-2467