

## Moderna vila sa bazenom u Privlaci, Privlaka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Moderna vila sa bazenom u Privlaci
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	250 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	725,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2018
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

## Descripción

Información adicional: Na samo 700 m od mora u Sabunikama, općina Privlaka prodaje se prekrasna moderna vila sa grijanim bazenom u dvorištu. Smještena u mirnom dijelu mjesta koje je od Kraljevskog gradića Nina udaljeno svega 1,5 km , a do Zadra 18 km. Vila ima dva kata i polukat na kojem je smještena wellness SPA oaza površine 30 m2 opremljena masažnom kadom, infracrvenom saunom, tušem i prostorom za opuštanje sa pogledom na more i Velebit. Cijeli taj wellness prostor krasi plafon izrađen kao zvjezdano nebo koji dodatno pridonosi opuštajućoj atmosferi. Vila je uređena u modernom stilu. U prizemlju je smještena prostrana kuhinja sa svim kućanskim aparatima, blagovaonica sa direktnim izlazom na terasu uz koju je grijani bazen 74 m2, te dnevni boravak i kupaonica. Na prvom katu su tri spavaće sobe, radni kutak i dvije kupaonice. Iz dvije spavaće sobe pruža se izlaz na balkon. U blizini je najpoznatija Kraljičina plaža koja je najpopularnija i najdulja pješčana plaža na tom području , te ju krasi kilometri pješčanog plićaka idealni za djecu, ali i za odrasle. Uz samu Kraljičinu plažu se nalazi i Ninsko ljekovito blato koje je poznato po svojoj ljekovitosti još od kraljice Jelene i koje i dan danas posjećuje tisuće ljudi upravo zbog njegovih blagodati i ljekovitosti. Za sve informacije stojim na raspolaganju. Andrea Culi +385 98 80 90 94 ID KOD AGENCIJE: DA762

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	540038
Agency ref id:	DA762