

## Opatija - stambeno-poslovni objekt s parkingom i pogledom na more, Opatija. Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatija - stambeno-poslovni objekt s parkingom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Propósito:	abastecimiento
Pies cuadrados:	542 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Piso:	3
Dormitorios:	12
Baños:	4
Precio:	925,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1968
Última reforma:	2014

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Samo u Dogma nekretnine! Ako tražite stambeno-poslovni objekt u blizini mora a u isto vrijeme na mirnoj lokaciji morate pogledati ovu nekretninu. Samo 800 m od centra Opatije i mora smještena je ova kvalitetno izgrađena zgrada južne orijentacije i ukupne brutto površine 542 m<sup>2</sup>. Ispred zgrade nalazi se privatno, uređeno i asfaltirano parkiralište za više automobila. Kuća prostire se na tri etaže. U suterenu površine 52 m<sup>2</sup> nalazi se prekrasan, svijetao prostor popločen keramičkim pločicama, kupaona s WC-om. Može poslužiti kao ugostiteljski, uredski prostor ili kozmetički salon. Prizemlje ukupne stambene površine 201 m<sup>2</sup> to najljepši dio nekretnine a velika natkrivena terasa s koje pruža se pogled na cijeli Kvarner je izvrsna za budućeg vlasnika ako planira ovdje otvoriti ugostiteljski objekt. Tu nalazi se i glavni ulaz u kuću, hodnik koji vodi u dvije velike sale - 33 m<sup>2</sup> i 22 m<sup>2</sup>, WC, veliku kuhinju i ostave. S prizemlja stepenice vode Vas na prvi kat površine 111 m<sup>2</sup> stambene površine gdje se nalaze hodnik, velika kupaona, manja kuhinja, dnevni boravak s balkonom i 2 veće spavaće sobe s balkonom i 1 manja. Tu se nalazi i prostor za druženje s izlazom na natkrivenu terasu orijentiranu prema vrtu. U kući nalazi se i garaža i skladišni prostori. Iza kuće nalazi se veliki vrt gdje ima dovoljno mjesta za bazen, prostor za sunčanje i uzgoj voća i povrća za vlastite potrebe ili potrebe restorana. Izgrađena je od cigle a zidovi, krov, pločice su u odličnom stanju. Idealna nekretnina za investiciju. Nekretnina može služiti i kao obiteljska kuća, kuća za odmor ili poslovni prostor: restoran, uredski prostori, kozmetički salon etc. Ako trebate dodatne informacije slobodno me kontaktirajte na broj mobitela/Whatsapp +385 95 826 55 49 ili putem maila [jolanta.car@dogma-nekretnine.com](mailto:jolanta.car@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 150526

## Información de contacto adicional

Número de referencia 540077  
interno:  
Agency ref id: 150526