

Penthouse sa prekrasnim pogledom na more, Vodnjan, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Penthouse sa prekrasnim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	104 m ²
Piso:	3
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	282,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Desarrollado:	2022
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Peroj
Poštanski broj:	52215



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Peroj je naselje smješteno na kilometar od kristalno čistog mora te u blizini poznatog turističkog mjesta Fažane. Posebnu pažnju plijeni upravo zbog svoje lokacije s koje se pruža prekrasni otvoreni pogled na Nacionalni park Brijune. Lokalno stanovništvo većinom se bavi turizmom i djelatnostima koje su vezane uz turizam ali i s maslinarstvom te se mogu pohvaliti maslinovim uljima vrhunske kvalitete. Odličnu gastronomsku ponudu ovog kraja lokalno stanovništvo kao i posjetitelji ovog predivnog mjesta mogu kušati u nekoliko restorana koji se nalaze u Peroju. Zabavu i osvježanje tijekom ljetnih mjeseci može se pronaći u beach barovima na predivnim šljunčanim plažama. Pored svega navedenog, najveća prednost života i odmora u Peroju jer mogućnost izbora. Ako želite aktivan odmor te noćne provode, Fažana i Pula su na nekoliko kilometra od Peroja dok s druge strane u Peroju možete uživati u čistom zraku, uređenim plažama, kristalno plavom moru, miru i tišini tijekom cijele godine. Na svega 900 metara od predivnih plaža gradi se kompleks od četiri visokokvalitetnih zgrada građenih po najsuvremenijim standardima. Svaka zgrada ima 10 stanova i sastoji se od prizemlja, prvog kata, drugog kata te potkrovlja. Stanovi su podijeljeni u dvije kategorije te tako imamo stanove s jednom i s dvije spavaće sobe dok penthousei imaju tri spavaće sobe. Određeni stanovi u prizemlju imaju i pripadajuće dvorište u vlasništvu (30m2 dvorište preračunato po redukciji = 3m2). Zgrada je visoke kvalitete, fasada je obložena kamenom vunom 10cm debljine dok su svi vanjski otvori u PVC stolariji što daje maksimalnu energetska učinkovitost. Svaki stan će imati ugrađeno podno grijanje u svakoj prostoriji dok će podovi biti obloženi u vrhunska keramiku. Dodatno grijanje kao i opcija hlađenja stanova predviđena je putem inverterskih klima uređaja. Svaki stan ima pripadajuće parkirno mjesto u vlasništvu. Uzevši u obzir prednosti ove lokacije stanovi predstavljaju izuzetnu priliku za kupovinu nekretnine u turističke svrhe te godišnji povrat uložениh sredstva dok također može biti i odlična nekretnina za miran i ugodan život. S obzirom na to da je prodavatelj pravna osoba kupac ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. DINAMIKA PLAĆANJA: • 10% iznosa stana uplaćuje se prodavatelju pri potpisivanju Predugovora • 50% iznosa stana uplaćuje se prodavatelju po završetku visoke roh-bau faze • Preostalih 40% iznosa stana uplaćuje se prodavatelju kad se zgrada završi i kad se ishoduje sva dokumentacija potrebna za uknjižbu. Planirani završetak radova i useljenje predviđeno je krajem 2022. godine. Za dogovor oko razgledavanja ili više informacija o projektu stojimo Vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS104493

Información de contacto adicional

Número de referencia 540147
interno:
Agency ref id: IS104493