

## ROGOZNICA APARTMANSKA KUĆA SA ZAPANJUJUĆIM POGLEDOM NA MORE, Rogoznica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ROGOZNICA APARTMANSKA KUĆA SA ZAPANJUJUĆIM POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	315 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	324 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	15
Baños:	6
Precio:	780,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2000
Última reforma:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rogoznica
Área urbana:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de 4

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: **ROGOZNICA APARTMANSKA KUĆA SA ZAPANJUJUĆIM POGLEDOM NA MORE** Objekt se nalazi na mirnoj lokaciji idealnoj za odmor. Udaljenost do mora i prekrasne plaže je 30m, dok je udaljenost do centra Rogoznice 2.5km. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata ukupne stambene površine 315m<sup>2</sup>, dok je površina okućnice 324m<sup>2</sup>. Prizemlje je sačinjeno od jednosobnog i dvosobnog stana od kojih oba posjeduju kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu, blagovaonicu i pripadajuću terasu. Ispod stepenica koje vode na gornje etaže se nalazi prostor koji može poslužiti kao praonica. Prvi kat je također sačinjen od jednosobnog i dvosobnog stana s terasama, koji su naslonjeni jedan na drugoga i mogu biti pretvoreni u jedan veliki trosobni stan s velikom terasom. Drugi kat je sačinjen od velikog trosobnog stana s 2 kupaonice, kuhinjom, dnevnim boravkom, blagovaonicom, balkonom i velikom terasom. Sve terase imaju predivan pogled na more i zalaske sunca. Apartmani su klimatizirani. Objekt također posjeduje i podrum, lijepo uređen vrt te vanjski roštilj. Zbog idealne lokacije, prekrasnog pogleda i uhodanog turističkog posla ovaj objekt pruža mogućnost financijske valorizacije, ali također može činiti ugodan i miran dom. Nemojte propustiti ovu priliku, Obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: DA153

## Información de contacto adicional

Número de referencia      540155  
interno:  
Agency ref id:              DA153