

## TURISTIČKI OBJEKT U GORSKOM KOTARU, Fužine, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	TURISTIČKI OBJEKT U GORSKOM KOTARU
Propiedad para:	Venta
Propósito:	abastecimiento
Pies cuadrados:	1200 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	4
Piso:	4
Dormitorios:	50
Baños:	20
Precio:	2,800,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fužine
Área urbana:	Fužine
Poštanski broj:	51322

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

### Descripción

Información adicional: Kuća je registrirana kao hostel a nudi smještaj i ishranu za svoje goste. U prizemlju se nalazi hall, hodnici, uredske prostorije, restoran, kuhinja, sala za događanja, sanitarni čvorovi za goste i osoblje, praonica, pomoćni prostori, kotlovnica i unutarne stubište za prilaz gornjim etažama, u ukupnoj tlocrtnoj obračunskoj površini 459,13 m<sup>2</sup> Sve ukupno 1.208 m<sup>2</sup> sa skladištem od 210 m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze sobe za goste, ukupno 12, svaka sa svojim sanitarnim čvorom,

dvije prostorije – sobe bez sanitarnog čvora, hodnici i unutarnje stubište za prilaz potkrovlju. U međukatu se nalazi spremište, ukupne površine cca. 210 m<sup>2</sup> i kuhinja za goste cca. 15 m<sup>2</sup>. U potkrovlju se nalaze sobe za goste, ukupno 11, od kojih pet soba svaka sa svojim sanitarnim čvorom, a kod ostalih na svaki sanitarni čvor dolaze po dvije sobe, hodnici u obračunskoj površini 275,51 m<sup>2</sup>. Zgrada je izgrađena 1925. godine a 2001 su izvedene nove međukatne konstrukcije, pregradni zidovi, izvedeni su novi sanitarni čvorovi u svim sobama, izvedena je nova instalacija struje i vode. Krovište je drveno sa pokrovom od valovitog lima. Fasada je potpuno uređena u jesen 2008 godine. Stolarija je PVC i ALU sa duplim staklom. Svi stropovi su izvedeni u lamperiji osim u predvorju, kuhinji i restoranu. Podovi su obloženi keramičkim pločicama, drvenim kockama i tepisonima. Izvedena je sva potrebna instalacija vode, kanalizacije, struje, telefona i sve je spojeno na gradsku infrastrukturu. Grijanje je iz vlastite kotlovnice na tekuće gorivo s rezervoarom smještenim u dvorištu a 2007 godine plinski spremnik je stavljen u funkciju za potrebe kuhinje. Okućnica je cca. 900 m<sup>2</sup> sa omogućenim pristupom i asfaltiranim parkirnim mjestima. ID KOD AGENCIJE: PP1573

## Información de contacto adicional

Número de referencia      540194  
interno:  
Agency ref id:            PP1573