

## LIŽNJAN, ekskluzivna vila u blizini mora, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	LIŽNJAN, ekskluzivna vila u blizini mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	380 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1140 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Descripción

Información adicional: Mjesto Ližnjan je smješteno na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Maleno ribarsko mjesto Ližnjan je potpuno spojeno s turističkim Medulinom koji ima dugačku pješčanu plažu a koju će, prije svih, obožavati djeca.. Ovu prekrasnu vilu odlikuje nezaboravan arhitektonski izričaj koji nikome ne može proći nezamijećeno. U interijeru se posebno ističe unutarnji lobby sa 7,5m visine, kojeg ograđuju prozračne stepenice koje vode na kat. Posebno je atraktivna i blizina samog bazena interijeru - uvučenog ispod gornje etaže, na udaljenosti od samo 5 metara od dnevnog boravka i blagovaonice. U prizemlju vile smještena je kuhinja , prostran dnevni boravak s blagovaonom te jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Na 1. katu nalaze se 3 moderno uređene i potpuno klimatizirane spavaće sobe od kojih svaka ima svoju

kupaonicu. Sve spavaće sobe su moderno uređene s mnogo svijetla i staklenih površina, a iz njih imate prekrasan pogleda na more i otoke Lošinj. Villa je pogodna i za invalide jer nema stepenica dok je prizemlje u jednom nivou, uključujući i spavaću sobu. Velike natkrivene terase daju puno hlada u vrućim ljetnim danima. U sklopu natkrivene terase je i vanjski veliki roštilj na drvo i ugljen. Parcela je ograđena sa svih strana što će Vam pružiti mir i sigurnost. Bazen ima klasične stepenice te je jedan dio idealan za odmaranje i opuštanje u hladovini. Bazen ima najsuvremeniju tehniku obrade kvalitete vode i pojačano terapijsko djelovanje jer se klor dobiva elektrolizom iz soli prirodnim putem, što je mnogo zdravije od klasičnog tretiranja vode klorom, te se klor u vodi uopće ne osjeti što će cijeniti ljudi osjetljivi na klor. Vila ima podno grijanje i klime. ID KOD AGENCIJE: IS104189

## Información de contacto adicional

Número de referencia      540294  
interno:  
Agency ref id:            IS104189