

Prilika! Jedinstveni stan na Verudi!, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Prilika! Jedinstveni stan na Verudi!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	91 m ²
Piso:	4
Número de pisos:	15
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	7 m ²
Precio:	343,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Desarrollado:	1976
Última reforma:	2019

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veruda
Poštanski broj:	52100



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	E

Descripción

Información adicional: U najvećem istarskom gradu, Puli, smjestio se jedinstveni stan, na mirnoj lokaciji,

udaljen na svega 5 min hoda do mora i svih sadržaja poput tržnice, škole, vrtića, dispanzera, sa svojom površinom od 91 m². Riječ je o dva stana jedan pored drugoga koji su spojeni u jednu jedinicu. U cijelosti su kvalitetno renovirani i potpuno su opremljeni i namješteni. Svaki ima svoje brojilo za vodu, svoju instalaciju za gradski plin te svoje brojilo za struju što pruža mogućnost odvajanja u zasebne stambene jedinice kako su bili nekada (63 m² i 28 m²). Obogaćen je otvorenom terasom od 2,25 m² do koje se dolazi kroz kuhinju, dnevnog boravka i zatvorene terase (aluminijaska stolarija) od 5,5 m² do koje se dolazi kroz dnevni boravak, kupatila sa tuš kabinom i kupatila sa kadom. Ulaz je na jedna kvalitetna protuprovalna vrata. Zgrada ima dva nova lifta a dostupnost do stana je naravno i stubištem. Svi prozori su novi-PVC stolarija firme ABS, u dnevnom boravku i spavaćoj sobi se nalazi novi parket, kuhinja, hodnici i kupaone su popločene pločicama dok je u dječjim sobama prvoklasni vinil. U kupaonama su novi Ariston bojleri (kupljeni 2021.g), Bosch perilica rublja. Grijanje je na gradski plin (dnevni boravak) i klima Mitsubishi (blagovaona). U stan su uključene i dvije šupe koje se nalaze u suterenu zgrade, kao i dva poštanska sandučića. Ispred zgrade se nalazi parkiralište sa dovoljnim brojem parkirnih mjesta. Stan se prodaje potpuno namješten (osim osobnih fotografija i pianina). Na pješačkoj udaljenosti smještene su autobusne linije poželite li na plažu ili u grad. Ova je nekretnina svakako vrijedna pažnje, želite li obiteljski dom, ili dobar ulog u turizam... Stojimo Vam na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: IS104155

Información de contacto adicional

Número de referencia 540330
interno:
Agency ref id: IS104155