

## EKSLUZIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI, Fažana,

### Tierra



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	EKSLUZIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1350 m <sup>2</sup>
Precio:	283,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. Upravo u Fažani u blizini prekrasnih plaža i Brijunskog arhipelaga smješteno je ovo građevinsko zemljište površine 1 350 m<sup>2</sup> pravokutnog oblika. Zemljište se nalazi na odličnoj lokaciji na samo 450 metara od prekrasnih plaža i jako blizu svih popratnih sadržaja, prekrasnih plaža, parkova, trgovina, škole, pošte, vrtića, igrališta, banke, barova, restorana itd. Na zemljištu se nalazi veliki broj stabla maslina koje se pomno održavaju i pružaju pozamašnu količinu maslinovog ullja, te nudi mogućnost budućem kupcu da djelomično i ostanu na parceli, sve sukladno dogovoru sa prodavateljem. Svi potrebni priključci se nalaze u blizini zemljišta, te je pristupni put u samoj završnoj fazi realizacije, kako bi bilo moguće ishodovanje

građevinske dozvole za gradnju na istom. Ovo zemljište zbog svoje lokacije predstavlja jedinstvenu nekretninu na veoma atraktivnoj poziciji, te nudi pregršt mogućnosti budućem kupcu u smislu gradnje objekta za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja i veoma brzom povratku investicije ili gradnje objekta za ugodan obiteljski i svakodnevni život. ID KOD AGENCIJE: IS104124

## Información de contacto adicional

Número de referencia      540359  
interno:  
Agency ref id:            IS104124