

## Prekrasna kuća sa 2 stana i velikom okućnicom u Krapinskim Toplicama, Krapinske Toplice, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prekrasna kuća sa 2 stana i velikom okućnicom u Krapinskim Toplicama
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	230 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1344 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	349,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Krapinsko-zagorska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krapinske Toplice
Área urbana:	Krapinske Toplice
Poštanski broj:	49217

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Krapinske Toplice od davnina su poznato termalno lječilište i kupalište. Smještene su u mirnoj dolini okruženoj šumovitim brežuljcima, u samom središtu Hrvatskog Zagorja, svega 50-ak km od Zagreba. U središtu mjesta nalaze se izvori (4 izvora) prirodne ljekovite termalnomineralne vode temperature 39-41 °C s velikim udjelom kalcija, magnezija i hidrokarbonata. Voda spada u akrototermne vode, bakteriološki je sterilna i nije radioaktivna te se može svekoliko koristiti. Na samo 200 m od centra Krapinskih Toplica, u prekrasno uređenoj okućnici smjestila se ova lijepa novoizgrađena kuća. Sastoji se od 2 stana sa odvojenim ulazima: Prizemni stan od 85 m<sup>2</sup> se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaono u komfornom open-space konceptu, dvije spavaće sobe, kupaone, wc-a, te velike natkrivene terase koja vodi u uređeni vrt prepun raznovrsnih biljaka. Stanu pripada i kotlovnica te 4 parkirna mjesta. Gornji stan od 145 m<sup>2</sup>, dvoetažni se sastoji od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, zatim 4 spavaće sobe, 3 kupaone, kotlovnice, spremišta i natkrivenog balkona sa kojeg se pruža divan pogled. Stanu pripada 250 m<sup>2</sup> okućnice te 4 parkirna mjesta. Ova nekretnina je idealna za one koji cijene mir, kvalitetu, i estetiku. Pogodno za obitelj jednako kao i zdravstveni turizam. Za sve informacije i ogled nekretnine, obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: 112402

## Información de contacto adicional

Número de referencia 540476  
interno:  
Agency ref id: 112402