

## Nova Vila na odličnoj lokaciji- ISTRA, ŠIŠAN, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Nova Vila na odličnoj lokaciji- ISTRA, ŠIŠAN
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	160 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	280 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Šišan
Poštanski broj:	52204



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, ŠIŠAN Na samo par kilometara od mora i prvih plaža, u poznatom
------------------------	---

turističkom mjestu nalazi se nova dvojna Vila. U blizini je svih sadržaja, te će Vam tako pružiti sve što Vam treba za uživanje i odmor. Vila je veličine 160 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak te kuhinja čineći veliki "open space", sa kojeg se direktno izlazi na terasu te bazen. U nastavku su i 2 spavaće sobe te kupaonica. Na katu kuće nalaze još tri spavaće sobe od koje dvije imaju vlastitu kupaonicu, te svaka spavaća soba ima direktno izlaz na svoju terasu. Grijanje i hlađenje riješeno je kroz podno grijanje osim spavaćih soba, te je svaka prostorija u Vili klimatizirana. Okućnica je veličine cca 280 m<sup>2</sup>, čineći vrt, bazen i parking. Vila je trenutno u fazi izgradnje, planirani završetak je ljeto 2022. g. Gradnja je vrlo kvalitetna, te se nije štedilo ni na jednom detalju, investitor je pouzdan i prepoznat po kvalitetnoj gradnji. Za sva pitanja i informacije javite se sa povjerenjem Domagoj Soljačić Licencirani agent +385 99 44 33 659 ID KOD AGENCIJE: IS103921

## Información de contacto adicional

Número de referencia      540524  
interno:  
Agency ref id:              IS103921