

## CAVTAT ATRAKTIVNO ZEMLJIŠTE NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Konavle,

### Tierra



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	CAVTAT ATRAKTIVNO ZEMLJIŠTE NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	33000 m <sup>2</sup>
Precio:	12,248,755.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Dubrovačko-neretvanska
Provincia:	županija
Ciudad:	Konavle
Área urbana:	Cavtat
Poštanski broj:	20213



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: CAVTAT ATRAKTIVNO ZEMLJIŠTE NA ODLIČNOJ LOKACIJI Cavtat je jedinstveno mjesto na Jadranu, stari gradić na brežuljku šumovitog poluotoka Rata, s novim naseljima duž obala, sav obrastao u mediteransko raslinje s vječno zelenim borovima i čempresima. Više od 7 km plitke obale, čisto more, pješčane plaže i uvale, lijepi novi hoteli visoke i de luxe kategorije učinili su Cavtat jednim od najtraženijih i najposjećenijih turističkih mjesta dubrovačkog područja. Osim blizine Dubrovnika i prelijepog položaja, Cavtat preko dubrovačke zračne luke, koja je udaljena 2 km, ima odlične veze sa cijelim svijetom. U tom se gradu uz buduću novu školu i sportsku dvoranu, na odličnoj i prelijepoj lokaciji, uz glavnu prometnicu, nalazi se zemljište od 33.000 m<sup>2</sup> sa velikim potencijalom za gradnju. Osim što je na odličnoj lokaciji i ima prilaz sa glavne prometnice, zemljište ima još tri prilazna puta. Zemljište ima pogledom na more i Dubrovnik, gornji dio zemljišta je ravan i on se nalazi uz prometnicu, drugi dio se kaskadno spušta a,

ostatak je također ravan. Mogućnosti su velike, a općini Konavle treba dobrih investitora. Kako je na susjednoj parceli predviđena škola i športska dvorana, sve su komunalije uz parcelu, struja, voda i kanalizacijski sustav Ujedno postoji mogućnost i izmjene plana ako za to bude potrebe Zemljište je čistog vlasništva, posjeduje lokacijsku informaciju. Odlična prilika za investiranje, sa velikim mogućnostima, sa interesom lokalne samouprave na odličnoj lokaciji. Nemojte propustiti ovu priliku za investiranje. Damir Varošaneć 099 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: 112249

## Información de contacto adicional

Número de referencia      540543  
interno:  
Agency ref id:            112249