

Opatija Riviera - Novogradnja blizu mora, Mošćenička Draga, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija Riviera - Novogradnja blizu mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m ²
Tamaño del lote:	350 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1,100,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mošćenička Draga
Área urbana:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Prodajemo modernu vilu po sistemu ključ u ruke na samo 15 min hodanja od jedne od najljepših hrvatskih plaža - Mošćenička Draga. Projekt predviđa izgradnje moderne ville ukupne površine 280 m². Građevina je stambene namjene – obiteljska kuća s jednim stanom. Etažnost građevine je podrum + prizemlje + kat. Podrum je potpuno ukopan i u njemu su smještene pomoćne prostorije i konoba. U prizemlju je smješten dnevni sadržaj – boravak i kuhinja s blagovaonicom povezana s vanjskom terasom. Na katu su tri sobe i kupaonice. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine i otvora na njoj, oblikovanje pročelja te upotrijebljeni građevinski materijali su usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine sukladno najnovijim saznanjima i dostignućima. Izboru završnih materijala, kao što su parket, keramika sanitarije, unutarinja vrata, ulazna vrata i prozori posvećuje se velika pažnja i nastojimo da su sva ugrađena oprema i materijali visokokvalitetni i trajni. Građevina je projektirana arhitektonski funkcionalno, uklopljena u postojeći teren koji je radi svladavanja padine na strmom terenu izveden terasasto. Podzidi su izvedeni kao armiranobetonski, obložen kamenom. Maksimalno se zadržava postojeća konfiguracija terena. Kuća je orijentirana tako da se iz svih prostora u svima etažama, kao i s terasa i okućnice pruža prekrasan pogled na more. Velikim staklenim stijenama u prizemlju osim prekrasne vizure osigurava se i dovoljnog prirodnog svjetla. Prostor na građevinskoj čestici uređuje se na tradicionalan način uređivanja okućnica, uz poštivanje funkcionalnih i oblikovnih karakteristika krajobraza. Kod uređenja okoliša će se saditi autohtone biljne vrste. Na parceli su osigurana dva natkrivena parkirališna mjesta, smještena u južnom dijelu parcele, ispred stambene građevine tako da se može direktno prići s prometne površine. Parkirališta su ukopana s tri strane, a ravna ploha krova je zelena površina kojoj se prilazi postojećim vanjskim stubištem smještenom na terenu. ID KOD AGENCIJE: 14580

Información de contacto adicional

Número de referencia 540609
interno:
Agency ref id: 14580