

VILLA U IZGRADNJI - ŠIŠAN, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	VILLA U IZGRADNJI - ŠIŠAN
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	423 m ²
Tamaño del lote:	1616 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	10
Baños:	5
Precio:	1,100,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Desarrollado:	2022
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: PULA - ŠIŠAN Kuća iz snova koja se nalazi na prostranoj okućnici od 1616 m². Vila se sastoji od suterena, prizemlja i kata. Izgradnja je u tijeku, te se završetak gradnje očekuje krajem 2022. godine. Kuća će biti opremljena dizalicama topline, solarnim kolektorima, klima inverterima (u svim prostorijama), podnim grijanjem kroz cijelu kuću te će isto tako imati grijani bazen. Energetski certifikat A+ SUTEREN 1. Stubište i hodnik P=18.80 m² 2. Kotlovnica P=7.50 m² 3. WC i praona P=5.40 m² 4. Soba P=22.50 m² 5. Kupaona P=6.60 m² 6. Blagovaona i igraona P=43.60 m² 7. Fitness P=16.80 m² 8. Spa P=12.50 m² 9. Loggia (24.00x0.75) P=18.00 m² 10. Vinski podrum P=14.21 m² 11. Hodnik bunkera P=9.52 m² NETO KORISNA POVRŠINA SUTERENA: P = 175.43 m² PRIZEMLJE 12. Natkriveni ulaz (6.50x0.50) P=3.25 m² 13. Hodnik P=9.40 m² 14. Stubište P=10.80 m² 15. Dnevni boravak P=26.60 m² 16. Natkrivena terasa (7.10x0.50) P=3.55 m² 17. Blagovaona P=30.70 m² 18. Kuhinja P=17.70 m² 19. Natkrivena terasa (25.80x0.50) P=12.90 m² 20. Hodnik P=1.60 m² 21. Soba P=12.10 m² 22. Soba P=10.60 m² 23. Kupaona P=6.30 m² NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA: P = 145.50 m² KAT 24. Stubište P=13.40 m² 25. Hodnik P=5.70 m² 26. Soba P=14.10 m² 27. Kupaona P=6.10 m² 28. Soba P=16.70 m² 29. Kupaona P=5.90 m² 30. Soba P=20.00 m² 31. Kupaona P=9.80 m² 32. Natkrivena terasa (20.00x0.50) P=10.00 m² 33. Nenatkrivena terasa (4.50x0.25) P=1.10 m² NETO KORISNA POVRŠINA KATA: P = 102.80 m² UKUPNA NETO POVRŠINA GRAĐEVINE: P = 423.73 m² Za dodatne info: Filip +385 91 6001 216 ili Roberta +385 95 528 31 52 ID KOD AGENCIJE: IS10308

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 540645
Agency ref id: IS10308