

KUĆA SA RESTORANOM – PRILIKA ZA INVESTICIJU!, Novigrad, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	KUĆA SA RESTORANOM – PRILIKA ZA INVESTICIJU!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	356 m ²
Tamaño del lote:	463 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Desarrollado:	1986
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	D
------------------------	---

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 6

Descripción

Información adicional: Novigrad je mali ribarski i turistički grad smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka. Prepun je sadržaja koji privlače brojne turiste i investitore po ljeti ali i sve više tijekom cijele godine. Geografski položaj ga čini iznimno atraktivnim kako za strane tako i domaće posjetitelje koji ga posjećuju te se redovito vraćaju. U Novigradu, na odličnoj lokaciji na svega 400 m od mora smjestila se ova kuća od 356 m². U prizemlju nalazi se prostrani i lijepi ugostiteljski objekt – restoran sa velikom salom sa šankom i stolovima, kuhinjom, sanitarnim čvorom (muški i ženski), popratnim prostorijama za pripremu i skladištenje hrane te garderobom i kupaonicom za osoblje restorana koji se rasprostire na 199 m². Restoranu pripada i velika natkrivena vanjska terasa koja se po želji može proširiti ovisno o potrebama. Terasa je u potpunosti natkrivena te postoje zastori kojima se ista može djelomično zatvoriti kako bi se mogla koristiti i u zimskom periodu. Uz sve navedeno, u prizemlju se nalazi i dodatni skladišni prostor koji se može iskoristiti i za dodatno proširenje kapaciteta restorana. Uz ugostiteljski objekt dolazi sva oprema potrebna za otvaranje restorana (hladnjača, hladnjaci, aparati i ostali inventar). Na prvom katu kuće smješten je prostrani stan od 157 m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe, kuhinje sa blagovaonicom, 2 kupaonice, 4 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na veliku terasu kao i dnevna soba sa kojeg puca predivan pogled na more. Ukoliko vlasnik ima želju, stan je moguće i podijeliti na više manjih stambenih jedinica za turizam ili privatne potrebe. Iznad prvog kata nalazi se visoko potkrovlje na kojem je uz preinake moguće napraviti još jedan veliki stan penthouse sa predivnim pogledom na more. Objekt je u vlasništvu firme. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ZA SVE INFORMACIJE NAZVATI NA BROJ: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: 67267

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 540685
Agency ref id: 67267