

## RAJSKI DRAGULJ U BARATU, SINERGIJA PRIRODE I DIZAJNA,

### Kanfanar, Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RAJSKI DRAGULJ U BARATU, SINERGIJA PRIRODE I DIZAJNA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	1007 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1943 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	36
Baños:	15
Precio:	934,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1900
Última reforma:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfanar
Área urbana:	Barat
Poštanski broj:	52352



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Jedinstvena nekretnina za ljubitelje mira i dobre energije. Nekretnina je zamišljena kao mala stancija ili boutique heritage hotel. Ove tri kamene kuće idealne su za spoj modernog i autohtonog dizajna. Kamene kuće smještene su na parceli s pogledom na more, u opuštajućem krajoliku sela Barat, a čiji bi osnovni idejni element bilo harmonično i funkcionalno spajanje tradicijske arhitekture, prirode i čovjeka, ali na jedan poseban i malo drugačiji način što se tiče arhitekture i dizajna

interijera kroz priču o tradiciji u novom ruhu koja bi postala nova trajna vrijednost za budućnost! Dragulj krajolika u Baratu čini jedinstveni kompleks od tri kamene autohtone kuće tlocrtne površine od 230 m<sup>2</sup> koje okružuju ovo veličanstveno imanje na okućnici od 1943 m<sup>2</sup> sa pomoćnom zgradom od 58 m<sup>2</sup>. Kamene ljepotice su poluugrađene, katnosti dijelom P+1 i P+2. Za sve one koji sanjaju svoj san i žele ga ostvariti u Istri. U simpatičnom mjestu u Istri, u selu Barat, stoje ponosno tri kamene kuće u nizu te pozivaju da budu obnovljene I da dobiju svoju novu dušu i čaroliju u kojem će novi kućevlasnici uživati do maksimuma. Za njih već postoji idejni projekt za budući manji hotel s pripadajućim sadržajima ili po izboru kupca, ali sve u dogovoru s budućim investitorom. Dakle, s gornjeg kata kamenih kuća pruža se onaj jedinstveni pogled na more i na ljepotu prirode i čisto plavo nebo. U lijepoj okućnici ograđenoj suhozidom nalazi se i stari bunar te ulazna vrata koja datiraju još iz 1925. godine. U središtu dvorišta ponosno raste stara Ladonja koja pruža ljeti bogomdani hlad za velikih vrućina. U selu je i stara romanička crkva, igralište i boćalište za razonodu i opuštanje. Neposredna blizina Svetog Lovreča ( 10 min ) pruža sve osnovno kao što su trgovine, caffe barovi, restoran i druge uslužne djelatnosti. Povijesni turistički gradovi Rovinj i Poreč, kao i prve plaže nalaze se na 35 min od Barata, kao i povezanost sa auto putom ( 10 min ) koji vas spaja sa zračnom lukom ( 40 min ) ili dalje s Italijom ili preko grada Rijeke sa ostatkom Hrvatske i dalje. - IDEJNI PROJEKT ZA MANJI OBITELJSKI HOTEL ILI LUKSUZNU VILU - 10 SPAVAĆIH SOBA - SAUNE - UNUTARNJI I VANJSKI BAZEN - LOBBY Cijena nekretnine uključuje dizajn i idejni projekt prema želji kupca sa 3D interijerom i eksterijerom te građevinsku dozvolu. ID KOD AGENCIJE: 66537

## Información de contacto adicional

Número de referencia      540844  
interno:  
Agency ref id:              66537