

Luksuzni stan u novogradnji 150 m od plaže, Fažana, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Luksuzni stan u novogradnji 150 m od plaže
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	122 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Última reforma:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana
Poštanski broj:	52212



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajuć znatiželju putnika. Uređenost Općine kao i blizina Pule prepoznata je od strane mladih pa tako Općina bilježi konstantni porast stanovništva. Općina Fažana je vrlo dobro prometno povezana kako obalnim putevima koji spajaju Pulu i Peroj, tako i prema unutrašnjosti prema Vodnjanu i Galižani. Fažana je mjesto od kuda kreću svi komercijalni pravci prema otočju Brijuni, popularni Nacionalni Park. Na samo 150 metara od predivnih šljunčanih plaža smjestila se ova moderna i luksuzna novogradnja. Predmetni stan nosi oznaku A te je ukupne stambene površine 122 m². Sastoji se od prizemlja, kata te tavanskog dijela. U prizemlju nalaze se tri ostave, kupaonica, velika open space kuhinja s blagovaonicom te dnevnim boravkom s izlazom na terasu i dvorište sa kojeg se vidi more. Na katu pristupamo unutarjim stepeništem te se tamo nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu dok ostale dvije imaju izlaz na balkon s kojeg se prostire prekrasan pogled na more. Stan ima također tavan koji se može prenamijeniti u stambenu površinu te tako dobiti dodatnu sobu ili prostor s nekim drugim sadržajem. Uz kupnju stana dobivaju se dva parkirna mjesta na stražnjoj strani zgrade. Zgrada je građena s vrhunskim materijalima, sva oprema će biti na visokoj razini te i sama lokacija ovaj projekt čine više nego zanimljivim. Okruženje je moderno i luksuzno, sama činjenica da se iz prizemlja vidi plaža a udaljenost od iste je samo 150 m kao i blizina samog centra mjesta koja je 200 m daju mogućnost kupovine nekretnine za lagodan život, isto tako ovaj stan može biti savršena prilika za ulaganje u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 66529

Información de contacto adicional

Número de referencia 540845
interno:
Agency ref id: 66529