

## VEPRINAC, PREKRASNA KUĆA, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VEPRINAC, PREKRASNA KUĆA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1639 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: Zaželite li se spektakularnog pogleda na cijeli Kvarner, Veprinac je lokacija koju morate obići. Za one avanturističkog duha, do Veprinca možete doći slikovitom planinarskom stazom direktno iz Opatije. Ovo pitoreskno mjesto bogate baštine na svakom koraku otkriva značajne kulturno-povijesne spomenike. Uspon kamenim stubama do ulaza u dvorište župne crkve Sv. Marka odakle se pruža jedinstven pogled na Kvarner i Opatiju s morske strane i planinu Učku u zaleđu, okoliš crkve u kojemu kao da je vrijeme stalo – to je Veprinac, drevni gradić iznad opatijske rivijere u kojemu na svakom koraku osjećamo nostalgični duh prošlih vremena. Baš kao što je zapisano u stihovima lokalnog pjesnika Josipa Stanića – Veprinac je

"samo dva prsta do neba"! Kuća koju smo dobili u ponudu za prodaju, izuzetno je ugodna a osjećaj kada se u njoj boravi je predivan. Uređena je i opremljena za stanovanje kroz cijelu godinu a uz dogradnju bazena, mogla bi biti idealna i kao turistička nekretnina. U suterenu se nalazi podrum. Prizemlje je lijepi otvoreni prostor dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom. Tu se također nalazi manji dnevni boravak , spavaća soba , garderoba i kupaonica. Na galeriji je prostor za odmor te tri spavaće sobe i prostrana kupaonica. Zbog odlično postavljenih prozora i staklenih površina ima se dojam da se izmjenjuje travnjak, okoliš, zelenilo i more sa životnim prostorom. Uz kuću je naslonjena kamena konoba površine 50 m<sup>2</sup>. Ukupno je otprilike 400 m<sup>2</sup> stambene površine na zemljištu od 1639 m<sup>2</sup>. ID KOD AGENCIJE: 14228

## Información de contacto adicional

Número de referencia 541019

interno:

Agency ref id: 14228