

## Prekrasna vila sa 10 apartmana, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prekrasna vila sa 10 apartmana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	687 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1126 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	18
Baños:	11
Precio:	1,650,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2012

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Funtana je malo ribarsko, poljoprivredno i turističko mjesto na zapadnoj obali Istre smješteno na prostoru između turističkoga Vrsara i Poreča. Popularna turistička destinacija blagoslovljena blagom klimom i čistim morem, sa sezonom kupanja od svibnja do listopada, tek je nekoliko sati vožnje udaljena od svih važnijih europskih prijestolnica. Okolicu Funtane čini brežuljkast kraj prošaran vinogradima, maslinicima, oranicama, livadama te borovim i hrastovim šumarcima koji često dopiru do samoga mora. Funtana je zadržala tipičan izgled primorskog sela. Sazdano po mjeri običnoga čovjeka s jednom kamenom palačom i crkvom sa zvonikom oko kojih se svijaju redovi tihih kamenih uličica, ovo je mjesto koje se svojom punokrvnom pripadnošću Mediteranu uznosi još od antičkih vremena. U ovom živopisnom mjestu koji broji nešto više od 1000 stanovnika, udaljena svega 500 metara od mora i plaža, u blizini Bijele uvale, Zelene i Plave lagune smjestila se ova prekrasna vila izgrađena na način da se pazilo na svaki detalj. Od lijepo uređene okućnice, popločanog dvorišta, uređenog parka sa mediteranskim biljem i maslinama, pa sve do same kuće koja obiluje detaljima od kamena sa vanjske i unutarnje strane kao što su stubišta i hodnici. U dvorište kuće ulazi se kroz automatska klizna vrata. Kuća raspolaže sa deset apartmana od kojih se četiri nalaze u prizemlju sveukupne površine 219,84 m<sup>2</sup> i svaki ima svoj ulaz sa vanjske strane. Dva prostrana apartmana po 60 m<sup>2</sup> sa jednom spavaćom sobom, kupatilom, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. Jedan studio apartman veličine 30 m<sup>2</sup> sa kupatilom, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom i jedan apartman veličine 70 m<sup>2</sup> sa dvije spavaće sobe, kupatilom, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. Na prvi kat se dolazi sa vanjske strane po lijepo uređenom stubištu napravljeno kombinacijom kamena i inoxa. Na prvom katu imamo tri apartmana - dva sa jednom spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom i terasom veličine 60 m<sup>2</sup> i 65 m<sup>2</sup> te jedan veći apartman od 83 m<sup>2</sup> koji ima dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinju, blagovaonicu dnevni boravak i terasu. Po unutarnjem stubištu dolazimo na drugi kat ove kuće na kojem su se smjestila tri studio apartmana ukupne veličine 99,95 m<sup>2</sup> svaki sa svojom terasom i pogledom na bazen veličine 24 m<sup>2</sup> koji se nalazi u dvorištu iza kuće. Svaki apartman raspolaže klima uređajem za grijanje i hlađenje, PVC stolarijom, a spavaće sobe obložene su bambusovim parketom. U podrumu veličine 37,21 m<sup>2</sup> nalazi se konoba sa kaminom. Toplu vodu za cijelu kuću dobivamo sunčevom energijom koja se čuva u spremniku zapremnine 800 litara. Jako lijepa nekretnina koja nudi pregršt mogućnosti, vrijedna pažnje. Vila se kao takva tijekom sezone iznajmljuje u turističke svrhe i bilježi jako dobru popunjenost, pa bi budućem kupcu to bila kao investicija ako se želi baviti tom djelatnošću. Isto tako može biti ugodan dom obitelji koja želi provoditi odmor u lijepom i mirnom istarskom mjestu uz more. Za više informacija kontaktirajte agenta: David Roce +385 99 759 1558 ID KOD AGENCIJE: IS9484

## Información de contacto adicional

Número de referencia 541052  
interno:

Agency ref id: IS9484