

Predivna samostojeća vila s bazenom, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Predivna samostojeća vila s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m ²
Tamaño del lote:	750 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	990,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020/2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Stranići kod Nove Vasi
Poštanski broj:	52440



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional: NOVO U PONUDI! VILLA BR.2 Istra, Poreč još od 70-ih godina jedan od glavnih centara hrvatskog turizma. U razdoblju izvan ljetne sezone, Poreč je destinacija vikend-turista iz Hrvatske, Slovenije, Austrije i Italije. Sportska infrastruktura je razvijena i koristi se cijele godine. Predivne plaže, čisto more,

šetnjica lungomare, vrhunski restorani, konobe i stancije, sve što pruža savršen odmor! Na samo 3.3 km od Poreča, svega udaljena 4. km od mora nalazi se ova izuzetno kvalitetna samostojeća vila suvremenog dizajna i vrhunske opreme. Proteže se na 240 m² kroz prizemlje i 1.kat: - prizemlje: spavaća soba sa kupaonom i wc (vlastita terasa), dnevni boravak , kuhinja, terasa, vanjska kuhinja - 1.kat: 3 spavaće sobe (svaka zasebno wc i kupaonu), svaka soba sa terasom, 1 spavaća master soba sa vlastitom terasom. - parking: 2 ili 3 mjesta Oprema: - grijanje: dizalica topline, podno Uponor grijanje, svaka prostorija zasebna regulacija - hlađenje: svaka soba i DB ima vlastitu jednicu - izolacija i fasada: 10cm + ručno klesani kamen (suhozid) - krov: Gerberit sa Pluvia cijevima za odvodnju (višestruka toplinska i hidro izolacija) - bazen: grijani sa vlastitom dizalicom topline i elektrolizom sa regulacijom Ph faktora (ljetni i zimski pokrivač, LED rasvjeta, hidromasažne mlaznice) - stolarija: alu stolarija sa otklopno podiznim stijenama (anthrazit boja), prizemlje žaluzine , kat rolete. Sve el pokretano. - video nadzor sa alarmom - SAT sustav - Ulazna vrata sa biometrijskom bravom Na prostranoj okućnici od 750 m² južno je smješten bazen veličine 40 m² sa dizalicom topline te hidro i toplinsklom izlacijom. Cijena 890.000,00€ Za sva ostala pitanja obratite se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: IS9370

Información de contacto adicional

Número de referencia 541108
interno:
Agency ref id: IS9370