

## Podsljemenska zona, zemljište sa idejnim projektom, 1012m2, Podsljeme, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Podsljemenska zona, zemljište sa idejnim projektom, 1012m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1012 m <sup>2</sup>
Precio:	103,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se prekrasno građevinsko zemljište u podsljemenskoj zoni Zagreba, nedaleko od žičare. Ovo zemljište nudi spektakularan pogled na grad Zagreb i dolazi s idejnim rješenjem za izgradnju kuće s tri etaže. Prema projektu, kuća se sastoji od podruma na razini ceste (garaža i ostave), visokog prizemlja (spavaće sobe) te uvučenog kata s dnevnim boravkom, blagovaonicom i kuhinjom te direktnim izlazom na prostrano dvorište i prekrasan panoramski pogled na grad Zagreb. Dodatno, na ovom građevinskom zemljištu moguće je izgraditi STECO niskoenergetsku montažnu kuću. Priložena vizualizacija odnosi se na model "LAUREL". Cijena za "roh-bau" gradnju iznosi od 650 EUR/m<sup>2</sup> + PDV. Također je moguće dogovoriti "visoki roh-bau" ili čak "ključ u ruke" izvedbu. Osigurani uvjeti za gradnju: - Na parceli se nalazi stari objekt koji osigurava priključak struje i postojeću adresu na zemljištu. - Ispitivanje trusnog područja je provedeno, a rezultati jamče sigurnu gradnju. - Sva potrebna infrastruktura (kanalizacija, plin) nalazi se na samo 2 metra udaljenosti od zemljišta. - Pristup parceli je sa uređene

asfaltirane ceste s malo prometa. Također, moguće je kupiti zemljište na parceli do koje ima 1193 m2. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod agencije: ZG70179 ID KOD AGENCIJE: ZG70179

## Información de contacto adicional

Número de referencia      541199  
interno:  
Agency ref id:              ZG70179