

## Ekskluzivni posjed na jednoj od najboljih lokacija na otoku, Rab, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Ekskluzivni posjed na jednoj od najboljih lokacija na otoku
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	500 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1200 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	12
Baños:	6
Precio:	1,790,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2016
Última reforma:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rab
Área urbana:	Palit
Poštanski broj:	51280

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Izuzetno mi je zadovoljstvo predstaviti vam ovu ekskluzivnu vilu primorskog stila gradnje smještenu na jedinstvenoj lokaciji s predivnim pogledom na otok Rab. Ova imponantna kuća pruža nevjerojatnu kombinaciju luksuza, udobnosti i privatnosti. Vila se ističe svojim prekrasnim bazenom i prostranom garažom, idealnim za udoban život. Smještena je na brdašcu u naselju Palit, u mirnom susjedstvu koje osigurava veliku privatnost, pružajući istovremeno spektakularan pogled na more i četiri zvonika u staroj gradskoj jezgri Raba. Prizemlje kuće oduševljava prostranim dnevnim boravkom spojenim s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući savršeno mjesto za obiteljska okupljanja. Glavna spavaća soba s vlastitim kupatilom pruža dodatnu dozu privatnosti. Na prvom katu nalaze se još tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom, televizijom i balkonom koji pruža nezaboravan pogled na okolicu. Posebna pogodnost je odvojeni jednosobni stan od 80 kvadrata u prizemlju, s izlazom u dvorište, pružajući dodatnu fleksibilnost i prostor za goste ili obiteljske članove. Uživajte u posebnim trenucima na velikoj terasi s vanjskom kuhinjom, savršenom za opušteno obroke na otvorenom. Dodatni prostor za druženje nalazi se u podrumu, gdje se smjestila konoba, stvarajući idealno okruženje za obiteljska okupljanja i večere. Ova villa je izgrađena od vrhunskih materijala i opremljena podnim grijanjem te solarnim sistemom, čime se postiže optimalna učinkovitost i udobnost. Njezina blizina centra Raba, udaljenog samo 1 km, čini je praktičnom, ali i izoliranom od gradske vreve. Ukupno, ova ekskluzivna vila predstavlja savršenu kombinaciju elegancije, udobnosti i prekrasnog okoliša, pružajući svojim stanarima luksuzno iskustvo primorskog života. **\*\*\*POSLOVNA PRILIKA\*\*\*** Sa čvrstim temeljima i kompletno usklađenim sustavom upravljanja, ovaj objekt je već uigran za iznajmljivanje, što znači da novi vlasnici mogu bezbrižno preuzeti posao. Blizina centra Raba, turistički atraktivne destinacije, čini ovu vilu izuzetno primamljivom za turiste koji traže luksuzan smještaj. Osim toga, vanjska kuhinja, terasa, bazen i konoba stvaraju dodatne mogućnosti za organiziranje različitih događanja, od privatnih proslava do poslovnih sastanaka ili evenata. Ukoliko se odlučite koristiti ovu vilu za poslovanje, veća privatnost i vrhunska oprema dodatno će privući klijente. S podnim grijanjem i solarnim sistemom, vila je ekološki osviještena, što dodatno

pridonosi njezinoj atraktivnosti. Ukupno, ova vila ne samo da pruža luksuzan i ugodan život, već također otvara vrata za razne poslovne mogućnosti, čineći je izvrsnim ulaganjem u sektor nekretnina. ID KOD AGENCIJE: RAB16

## Información de contacto adicional

Número de referencia 541291

interno:

Agency ref id: RAB16