

## Prekrasna, renovirana kamena kuća!!, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prekrasna, renovirana kamena kuća!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	144 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	346 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Última reforma:	2018
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Šišan
Poštanski broj:	52204



### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	Šišan je naselje 7 km istočno od Pule, poznato po predivnim plažama i čistim i bistrim morem. Gradinska naselja u okolici, te mnogobrojni nalazi dijelova arhitekture, sarkofaga i natpisa potvrđuju naseljenost područja u prapovijesti i
------------------------	--

antici. U samom centru Šišana smjestila se kuća na okućnici od 346 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika iz kojeg se lijevo ulazi u kuhinju, desno u dnevni boravak, a ispod stepenica smjestila se kupaonica. Drvenim stepenicama se dolazi na kat, gdje se nalazi još jedno kupatilo i četiri spavaće sobe, dvije dvokrevetne i dvije jednokrevetne. Kombinacija kamenog zida i stare drvene grede temeljni su elementi s ukusom uređenog interijera. Ulaz u kuću je natkriven i u kutu je smještena ljetna kuhinja opremljena roštiljem, kamenim sudoperom, a fronte ormarića napravljene su od Sibirskog ariša, drvo poznato po dugotrajnosti i izdržljivosti u različitim uvjetima. Dvorište je prepuno zelenila, voćaka, niskog mediteranskog raslinja, a staze su popločane kamenom škrljavcom. Usred tog zelenila smjestio se montažni bazen veličine 3x5. Na dnu dvorišta se nalazi velika garaža sa svim instalacijama (voda, struja) veličine 36 m<sup>2</sup>, i vrtna drvena kućica. Kuća ima uhodanu i profitabilnu rentu, stoga je privlačna investicija za ulaganje u turističke svrhe, a obzirom na delikatno uređeni interijer ovoj kući daju mir i toplinu, stoga idealna za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: IS2227

## Información de contacto adicional

Número de referencia 541298

interno:

Agency ref id: IS2227