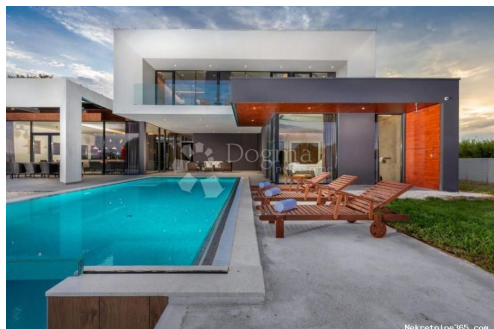


LIŽNJAN, moderna vila sa pogledom na more, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	LIŽNJAN, moderna vila sa pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	256 m ²
Tamaño del lote:	1100 m ²
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Nueva construcción: sí



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Descripción

Información adicional: Na samom jugu Istre, na brežuljku uvijek okupanom suncem i milovan svježim vjetrom, smjestio se Ližnjan – pravo otkriće idealne destinacije. U zagrljaju brnistre, što se poput zlata prostire po cijelom kraju, spokojno promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Ližnjanska obala broji čak 28 kilometara uistinu prekrasnih i netaknutih plaža gdje je još uvijek moguće pronaći užitak osobnog spoja sa Mediteranom – usamljeni komad predivne obale gdje društvo čine samo šum valova i pjesma cvrčaka. Ližnjan nije razvikano i

bučno turističko mjesto, on nudi puno više od uobičajenih turističkih destinacija - Ližnjan je Mediteran kojeg sanjate i kojeg je još uvijek možete pronaći. Ova vila se nalazi na parceli od 1100 m², od čega ukupna stambena površina iznosi 256 m² i predstavlja spoj moderne arhitekture i mediteranskog okruženja. Biti će opremljena sustavom pametnih kuća - upravljanje preko mobilnih aplikacija, dizalicom topline - podno grijanje, solarnim kolektorima za toplu vodu, alarmnim sustavom sa video nadzorom, protuprovalnim ulaznim vratima, alu stolarijom sa troslojnim staklima. Klima u svim prostorijama. Materijali koji se koriste u gradnji su vrhunske kvalitete i od renomiranih proizvođača. Za podne obloge je predviđena vrhunska talijanska keramika, osim u sobama gdje će biti ugrađen vrhunski troslojni parket. Unutarnja stolarija je kombinacija drveta i stakla, unutarnje tzv. lebdeće stepenice sa staklenom ogradom i rasvjeta dizajnerskog karaktera (od čega će dio biti ručni rad) bi trebali upotpuniti luksuz koji će ova vila pružati. Obloga ove vile će biti na razini energetskog razreda A, odnosno A+. Vila se proteže kroz prizemlje i kat. Sastoji se od open spacea koji se nastavlja na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i preljevnim grijanim bazenom 45 m², četiri spavaćih soba sa kupaonicama. Navodnjavanje i punjenje bazena vrši se iz vlastitog bunara. Završetak gradnje kraj 2020. godine. Cijena je bez PDV-a. Krajnja cijena za fizičku osobu 1 450 000 €. LUXUZNA NEKRETNINA NA TOP LOKACIJI!! ID KOD AGENCIJE: IS1777

Información de contacto adicional

Número de referencia 541435

interno:

Agency ref id: IS1777