

## Duplex kuća na iznimnoj lokaciji u Rovinju, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Duplex kuća na iznimnoj lokaciji u Rovinju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	586 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	19
Baños:	6
Precio:	800,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1967
Última reforma:	2000

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj nalazi se u Istri, a to je Rovinj. Tko ga jednom posjeti, teško ga zaboravlja. Rovinj ostavlja dubok trag u srcima, ali i dušama svih posjetitelja. Njegov specifičan položaj na zapadnoj strani istarskog poluotoka te izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otoka i 6 hridi čini ga izuzetno zanimljivim. Rovinjske plaže su priča za sebe te se pružaju ritmično duž 67 km rovinjskog priobalja. I tu počinje priča o Duplex kući koje se nalazi u prirodnim ljepotama okruženom gradu. Nalazi se na top poziciji i prodaje se u cijelosti. Lokacija je savršena jer se nalazi u slijepoj ulici i sve Vam je na dohvat ruke. Do centra grada pješke je 7 min, a isto tako nešto više do prekrasnih rovinjskih plaže. Lijeva polovica obuhvaća 311,70 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi jednosobni stan. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, spavaće sobe i kuhinje sa blagovaonicom i velikog kupatila i terase. Na prvom katu se nalazi dvoetažni stan koji se sastoji iz predsoblja sa velikim kaminom, dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe te kuhinjom sa blagovaonicom. Tu su također veliko i malo kupatilo. Vrlo zanimljivo je potkrovlje. Isto tako opremljeno je sa dvije sobe, kupatilom i terasom sa koje se pruža fantastičan pogled na more i staru gradsku jezgru prekrasnog Rovinja. Desno polovica. To je dvoetažni stan od 116 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kupatilo, kuhinja sa blagovaonom i velika terasa. Na katu su dvije spavaće sobe, kupatilo te lođa sa prekrasanim pogledom na more. To je ukupno 400 m<sup>2</sup> stambene površine na parceli od 580 m<sup>2</sup>. Tu su još dvije garaže (2x25 m<sup>2</sup>), dodatni natkriveni parking, dvorište te zelena površina iza kuće na kojoj postoji mogućnost gradnje bazena. ID KOD AGENCIJE: IS1398

## Información de contacto adicional

Número de referencia 541546  
interno:  
Agency ref id: IS1398