

Dvije kuće sa bazenom i teniskim igralištem na imanju od 10 500 m²!, Drniš, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Dvije kuće sa bazenom i teniskim igralištem na imanju od 10 500 m ² !
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	210 m ²
Tamaño del lote:	10500 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	449,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Desarrollado:	1920
Última reforma:	1999

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Drniš
Área urbana:	Siverić
Poštanski broj:	22320

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Imanje koje se nalazi na prekrasnom brijegu veličine od 10 500 m², na 350 m nadmorske visine ima idealnu klimu, tople dane i ugodne noći. Na vrhu imanja su smještene dvije kuće s velikim starim guvnom (mjesto gdje se vršilo žito), popločana terasa, nadstrešnicom između dvije kuće. Stara kamena kuća je sagrađena prije više od 100 god. i pretvorena je u veliku blagovaonicu, s kuhinjom u koju može stati 20 osoba. U kući su svi potrebni uređaji, veliki klima uređaj, stara stilska peć na drva koja zimi stvara poseban ugođaj. Druga kuća u prizemlju ima veću sobu s kupaonicom, a na katu dvije sobe i kupaonicu. povrh svega se nalazi suhi tavan za ostavu. U najdonjem dijelu kuće je u staroj klisuri ukopane konobe u kojima su idealne temperature za držanje vina, suhog mesa i ostalog. Tu se također mogu napraviti sauna, solarij i drugi sadržaji. Oko kuće je cvijeće, a na imanju su stabla voća, starih kaštela (Celtis australis- crni koprivić, brijestova, topola, borova, klenova, lješnjaka, oraha, badema, 20 kom starih maslina i ostala stabla koja imanje čine prepunim zelenila. Cijela zelena površina je pod sistemom navodnjavanja. Tu je i vrt s domaćim povrćem. U vrtu je i kućica-alatnica sa svom potrebnom mehanizacijom za održavanje imanja. Uz imanje proteže se velika moćna klisura uz koju je na povišenom dijelu zemlje sagrađen veliki bazen dužine 10 m, širine 5 m te dubine od 0,90 m do 1,90 m. U bazen je ugrađen jakuzzi, protustrujno plivanje, grijač vode, podvodni reflektor, a čisti ga mali robot koji se kreće po bazenu. Bazen je natkriven pokretnim krovom koji se otvara i zatvara na širinama u roku od 20 sek., a pokrov je visok 1,5 m pa je omogućeno plivanje i kada je zatvoren. Uz bazen je hladnjak, solarni tuš, reflektori za noćno sjedenje, stol, stolice, nadstrešnica. Na imanju su stol za stolni tenis, biljar, a tu je i badminton te ljuljačka za djecu. Ispod bazena nalazi se profesionalno tenisko igralište s umjetnom travom i reflektorima za noćno igranje. Na imanju je i električna pečenjara, roštilj i kamena kuća-pušnica idealna za sušenje mesa, roštilj, peku. Sve prostorije imaju rashladne uređaje i satelitske TV antene. Ispred ograde je veliko dalmatinsko boćalište. U Drnišu, udaljenom 4 km su dva velika Marketa, banka, restorani, hotel, bolnica, ljekarna, Općina i kafići. Okolica Siverića ima niz zanimljivih turističkih mjesta i lokacija koje su sve dostupne dobrim asfaltiranim cestama. Ukratko, Siverič je idealno mjesto za mnoge izlete, poznata ljetovališta... " ...dođi da vidiš, dođi da se diviš i poželjet ćeš ovdje da živiš..." ID KOD AGENCIJE: ST73

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 542235
Agency ref id: ST73