

## Apartmanska kuća s Kvarnerom na dlanu, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Apartmanska kuća s Kvarnerom na dlanu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	903 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1052 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	17
Baños:	7
Precio:	1.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2011

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: B



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	6

## Descripción

Información adicional: Nadomak Parka prirode Učka, u pitoresknom Veprincu smjestila se krasna apartmanska kuća, s otvorenim pogledom na cijeli Kvarner. Sagrađena 2011. od najkvalitetnijih materijala, zamišljena je kao stambeno-poslovni objekt s dva posebna ulaza, proteže se na 3 etaže i 3 terasasta nivoa lijepo uređene i održavane okućnice. U pristupnom dijelu tu je 6 obilježenih parkirnih mjesta, na drugom nivou je otvoreni bazen sa sunčalištem a na trećem je uređen mediteranski vrt i party zona s roštiljem. Prizemlje turističko-poslovnog dijela (280-300 m<sup>2</sup>) sastoji se od studio apartmana, kotlovnice, garaže i velikog polivalentnog prostora u kojem se po želji može urediti teretana, manja dvorana, radionica. Na prvom katu su dva ukusno uređena apartmana, manji jednosobni (45 m<sup>2</sup>) a veći dvosobni (102 m<sup>2</sup>), s dnevnim boravkom. Na drugom katu tu su 2 dvosobna apartmana s dnevnim boravkom (55 i 99 m<sup>2</sup>) kategorizirana s 3 zvjezdice. U privatnom dijelu imamo prostrani dvosobni stan s dnevnim boravkom u visokom prizemlju s dvije velike terase (149 m<sup>2</sup>) te stan sličnog rasporeda (98 m<sup>2</sup>) na katu. Oba stana imaju posebne ulaze, i vrlo se lako mogu prenamijeniti u turističku svrhu. Uz minimalne intervencije, ovu je lijepu nekretninu moguće pretvoriti u mali boutique hotel, pension, spa oazu, pa čak i dom za starije osobe, iako bi zbog njene mikrolokacije bila idealna za ljubitelje prirode i outdoor aktivnosti. ID KOD AGENCIJE: 13393

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	542248
Agency ref id:	13393