

## LUKSUZNA VILA SA BAZENOM, Krk, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Título:           | LUKSUZNA VILA SA BAZENOM |
| Propiedad para:   | Venta                    |
| Tipo de vivienda: | separado                 |
| Pies cuadrados:   | 163 m <sup>2</sup>       |
| Tamaño del lote:  | 1150 m <sup>2</sup>      |
| Dormitorios:      | 4                        |
| Precio:           | 1,250,000.00 €           |
| Publicado:        | 15.04.2024               |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Krk                         |
| Área urbana:         | Krk                         |
| Poštanski broj:      | 51500                       |

### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Descripción

Información adicional: OTOK KRK, na prodaju je prekrasna vila koja se prostire na parceli od 1150 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja, međetaže i kata. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice, na međetaži se nalazi wellness. Wellness se sastoji od saune, jacuzzija sa galerijom za uživanje, toaleta i prostora za tuširanje. Iz wellnessa se može izaći na okućnicu na kojoj se nalazi prostrani bazen i sunčalište. Na katu kuće se nalazi kuhinja sa blagovaonicom te dnevni boravak. Oprema: PVC i ALU stolarija sa roletama, vrlo kvalitetna keramika, priključak za punjenje električnih automobila, predviđene instalacije za solarno grijanje na krovu. Bazen veličine 42 m<sup>2</sup> sa dva ležaja sa ugrađenim instalacijama za hidromasažu i slap. Kuća posjeduje konobu 37m<sup>2</sup> koja ima postavljene instalacije vode i struje te odvodnju, te spremište od 70m<sup>2</sup> uz bazensku stanicu. Ravan krov je uređen te se može koristiti kao sunčalište sa kojeg se pruža predivan pogled na Kvarnerski zaljev. Okućnica je

kultivirana autohtonim biljem, djelom je maslinik i parkiralište. Vila je kategorizirana sa 5\* i odlično je popunjena te novi vlasnik može preuzeti već uhodani posao. ZA INFORMACIJE KONTAKTIRAJTE AGENTE UZ OGLAS.  
ID KOD AGENCIJE: 13395

## Información de contacto adicional

Número de referencia      542268  
interno:  
Agency ref id:            13395