

## HOTEL - PRVI RED DO MORA - BLIZU ZADRA, Nin, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	HOTEL - PRVI RED DO MORA - BLIZU ZADRA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	1551 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Precio:	4,500,000.00 €
Ascensor:	sí
Montacargas:	sí
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2016
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Nin
Área urbana:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Estacionamiento

Número de plazas de	7
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Hotel s 4 \*, sagrađen 2016. g. - prvi red do mora. Kapacitet hotela je 60 gostiju i 140 sjedećih mjesta u restoranu i terasi. U prizemlju hotela je recepcija, bar, blagovaonica, kuhinja, 3 sobe, prostor za bufet i doručak, toalet za goste, skladište za piće i bazenski toalet. Na dva kata su raspoređene 23 sobe i 2 apartmana od 100 m<sup>2</sup> svaki sa svojom terasom. Sve sobe su suvremeno opremljene ( satelitski kanali, klimatizacija, mini bar, sef, ICD televizori ). U opremanju soba koristili su se najbolji materijali kombinirani s talijanskim dizajnom. Uz cijelu dužinu hotela je ostakljena i natkrivena pergola tendom velika terasa, površine 205 m<sup>2</sup>. Cijeli hotel se računalno nadgleda i kontrolira ( grijanje, hlađenje, prozori, voda, videonadzor ). Hotel posjeduje vlastiti agregat koji se automatski pali u slučaju nestanka struje. 3 lifta ( dva za ljude i jedan teretni ). Solarni paneli. U okućnici hotela je bazen površine 58 m<sup>2</sup> i vlastiti parking za više automobila. ID KOD AGENCIJE: H1370

## Información de contacto adicional

Número de referencia      542317  
interno:  
Agency ref id:              H1370